



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-VRA-22555-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-585/2016
Датум: 09.09.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Вукадиновић Ненада _____ на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Вукадиновић Ненаду _____ извођење радова на инвестиционом одржавању дела крова објекта (изнад стана број 10) у улици Милешевска број 4, на катастарској парцели број 1395/3 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдила дипл.инж.арх. Марија Кртинић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 G803 08 са потврдом важења.

Образложење

Вукадиновић Ненад _____ поднео је 05.09.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела крова објекта (изнад стана број 10) у улици Милешевска број 4, на катастарској парцели број 1395/3 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 05.09.2016. године и том приликом му је додељен број 351-585/2016. Захтев је потписао квалификованим електронским потписом Вукадиновић Ненад.

Инвеститор је уз захтев доставио технички опис и попис радова који је израдио дипл.инж.арх. Марија Кртинић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 G803 08 са потврдом важења, потврду Агенције за привредне регистре о пријему документације, решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности од 30.01.2014. године, Одлуку Савета стамбене зграде која садржи сагласности већине власника посебних делова објекта за извођење радова на заједничким деловима објекта у улици Милешевска број 4, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 05.09.2016. године, поднео Вукадиновић Ненад

_____ у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању дела крова објекта (изнад стана број 10) у улици Милешевска број 4, на катастарској парцели број 1395/3 КО Врачар у Београду.

Планирани радови подразумевају радове на демонтажи дотрајалог лима, опшивки, олука, лајсни, црепа слемењака, кровних летви и кровне фолије, поправку угиба рогова, патошење крова, постављање нове паропропусне фолије, монтажу подлетви, летви, лимених опшивки, олука, лајсни, црепа, слемењака и малтерисање димњака.

Предрачунска вредност радова износи 607.095,00 динара на основу документације из августа 2016. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2329 од 08.09.2016. године.

Увидом у Извод из листа непокретности који издаје Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Врачар број 2329 од 08.09.2016. године, Одељење је установило да се у Милешевској улици број 4, на катастарској парцели број 1395/3 КО Врачар у Београду, налази стамбена зграда за колективно становање у оквиру које се налази 10 посебних делова. Сагласност за извођење радова на заједничким деловима објекта дала је већина власника посебних делова објекта у улици Милешевска број 4, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Прегледом достављеног Извода из листа непокретности који издаје Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Врачар број 2329 од 08.09.2016. године утврђено је да је Вукадиновић Ненад власник трособног стана број 10 који се налази на мансарди објекта у улици Милешевска број 4, чиме је Вукадиновић Ненад доказао да је лице које може бити лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у

погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Вукадиновић Ненаду _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.