



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-19192-IUPH-2/2016

Заводни број: 351-595/2016

Датум: 13.09.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе за радове изведене у ул. Патријарха Варнаве бр. 37, покренутој по захтеву Јешић Драгана \_\_\_\_\_, кога заступа адвокатска канцеларија „Танасковић&Јанковић“, Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 53/3, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Јешић Драгану \_\_\_\_\_, употреба радова изведених на реконструкцији међуспратне конструкције изнад поткровља, тј. изнад трособног стана број 8, површине 106 m<sup>2</sup>, у власништву Јешић Драгана из Београда, улица Милоја Ђака број 3, двособног стана број 9, површине 52 m<sup>2</sup>, у власништву Бразхникова Илоне и Акопов Микхаила, обоје из Београда, улица Патријарха Варнаве број 37 и заједничких просторија, тако што је изграђена нова међуспратна конструкција на нижој коти, након чега се повећала висина и површина таванског простора у стамбено-пословном објекту, спратности По+П+3+Пк у улици Патријарха Варнаве број 37, на катастарској парцели број 1890 КО Врачар у Београду а који радови су одобрени Решењем Одељења за комунално- стамбене и грађевинске послове ГО Врачар бр. 351-880/2014 од 04.05.2015. године, које је постало правноснажно дана 20.05.2015. године.

**ОДОБРАВА СЕ** Јешић Драгану \_\_\_\_\_, употреба грађевинских радова изведених на реконструкцији постојећег трособног стана број 8, површине 106 m<sup>2</sup> у поткровљу и таванског простора, пренамена у стамбени простор и припајање тако добијеног стамбеног простора стану број 8, након чега је формиран вишесобан, двоетажни стан број 8, укупне површине 185,43 m<sup>2</sup> у поткровљу и на галерији стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пк, у улици Патријарха Варнаве број 37, на катастарској парцели број 1890 КО Врачар у Београду, док су структура и

површина постојећег двособног стана број 9 остале непромењене, а који радови су одобрени Решењем Одељења за комунално- стамбене и грађевинске послове ГО Врачар бр. 351-880/2014 од 04.05.2015. године, које је постало правноснажно дана 20.05.2015. године.

Извођач радова за грађевинске, грађевинско-занатске радове и водовод и канализацију је „МОДУС“ Велико Градиште, ул. Вребалова бр. 20, за електроинсталације „МАРИО ЕЛЕКТРО“ Београд и за инсталације грејања „ОПРЕМА И ИНСТАЛАЦИЈЕ“ Београд, а одговорни извођачи радова су: за грађевинске, грађевинско-занатске радове и водовод и канализацију- дипл.инж.грађ. Тамара Живановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 800 1611 12, за електроинсталације - дипл.инж.ел. Боро Арсовски, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 178 603 и за инсталације грејања - дипл.инж.маш. Борис Бојовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 430 6331 04.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај комисије Агенције за архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање „ГОРЈАН“ Горјан Јовановић ПР, Београд, Цвијићева бр. 40а, о извршеном техничком прегледу радова изведених у улици Патријарха Варнаве бр. 37, на кат. парцели 1890 КО Врачар, број 56/16 од 01.08.2016. године, чини саставни део овог решења.

### **Образложење**

Јешић Драган \_\_\_\_\_, кога заступа адвокатска канцеларија „Танасковић&Јанковић“, Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 53/3, је дана 05.08.2016. године поднео захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање употребне дозволе за за радове изведене на реконструкцији таванског простора, стана број 8 и стана број 9 у поткровљу стамбено-пословног објекта спратности По+П+3+Пк, у ул. Патријарха Варнаве бр. 37, на кат. парцели 1890 КО Врачар у Београду, који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар број 351-880/2014 од 04.05.2015. године, које је постало правноснажно дана 20.05.2015. године.

Захтев од 05.08.2016. године одбачен је закључком од 11.08.2016. године, а Јешић Драган из Београда, ул. Милоја Ђака бр. 3, кога заступа адвокатска канцеларија „Танасковић&Јанковић“, Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 53/3, поднео је дана 09.09.2016. године, нови усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање.

Захтев је потписан квалификованим електронским потписом Милице Радосављевић, лица овлашћеног од стране пуномоћника подносиоца захтева, адвокатске канцеларије „Танасковић &Јанковић“, Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 53/3 и заведен под бројем 351-595/2016.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извештај комисије за технички преглед изведених радова,
- главна свеска пројекта за извођење,
- пројекат за извођење који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих инсталација и пројекат термотехничких инсталација,
- елаборат геодетских радова,
- пуномоћје за заступање дато адвокатској канцеларији „Танасковић&Јанковић“, Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 53/3,
- пуномоћје дато Милици Радосављевић \_\_\_\_\_,
- Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар број 351-880/2014 од 04.05.2015. године, које је постало правноснажно дана 20.05.2015. године,
- Потврду о пријави радова у складу са Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар број 351-880/2014, од 11.06.2015. године,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административне таксе.

Решењем Одељења за комунално- стамбене и грађевинске послове ГО Врачар бр. 880/2014 од 04.05.2015. године, које је постало правноснажно дана 20.05.2015. године, одобрено је Јешић Драгану \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на реконструкцији међуспратне конструкције изнад поткровља, тј. изнад трособног стана број 8, површине 106 m<sup>2</sup>, у власништву Јешић Драгана из Београда, улица Милоја Ђака број 3, двособног стана број 9, површине 52 m<sup>2</sup>, у власништву Бразхникова Илоне и Акопов Микхаила, обоје из Београда, улица Патријарха Варнаве број 37 и заједничких просторија, тако што ће се срушити целокупна постојећа и изградити нова међуспратна конструкција на нижој коти, након чега ће се повећати висина и површина таванског простора у стамбено-пословном објекту, спратности По+П+3+Пк у улици Патријарха Варнаве број 37, на катастарској парцели број 1890 КО Врачар у Београду.

Предметним решењем је Јешић Драгану одобрено и извођење грађевинских радова на реконструкцији постојећег трособног стана број 8, површине 106 m<sup>2</sup> у поткровљу и таванског простора, пренамена у стамбени простор и припајање тако добијеног стамбеног простора стану број 8, након чега ће се формирати вишесобан, двоетажни стан број 8, укупне површине 185,43m<sup>2</sup> у поткровљу и на галерији стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пк у улици Патријарха Варнаве број 37, на катастарској парцели број 1890 КО Врачар у Београду, док се структура и површина постојећег двособног стана број 9 не мењају.

Агенција за архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање „ГОРЈАН“ Горјан Јовановић ПР, Београд, Цвијићева бр. 40а, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број број 56/16 од 01.08.2016. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине

Врачар надлежно за поступање по захтеву, да је Јешић Драган \_\_\_\_\_, као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Агенција за архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање „ГОРЈАН“ Горјан Јовановић ПР, Београд, Цвијићева бр. 40а, о извршеном техничком прегледу изведених радова у ул. Патријарха Варнаве бр. 37, на кат. парцели 1890 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Увидом у Решење Одељења за комунално- стамбене и грађевинске послове ГО Врачар бр. 880/2014 од 04.05.2015. године, које је постало правноснажно дана 20.05.2015. године, утврђено је да је Јешић Драган \_\_\_\_\_, као инвеститор одобрених радова, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одељење за грађевинске и комуналне послове у потпуности је прихватило налаз и мишљење Комисије за технички преглед, јер је налаз дат у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 11.640,72 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са

440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Јешић Драгану \_\_\_\_\_, преко адвокатске канцеларије „Танасковић&Јанковић“, Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 53/3, Управи јавних прихода града Београда – Одељење Врачар, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Заменик начелника Одељења**

Драгана Црномарковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.