



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-23364-ISAWHA-2/2016

Заводни број: 351-622/2016

Датум: 22.09.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Манојловић Арлете из Београда, _____, поднетом преко пуномоћника Ивковић Зорана из Београда, _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Манојловић Арлети из Београда, _____, извођење радова на адаптацији двособног стана број 5, укупне површине 84m² (затворена површина стана 77,78 m² + тераса 6,22 m²) на првом спрату стамбене зграде у улици Вукице Митровић број 12, на катастарској парцели број 2356 КО Врачар у Београду. Након извођења радова површина стана број 5 остаје непромењена.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, до 2000 m² и П+4+Пк(Пс).

Идејни пројекат адаптације израдило је Привредно друштво „ЗИА Зоран Ивковић Архитектура“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Париске комуне број 2/78, одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Зоран С. Ивковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 L564 12, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Жарко В. Марић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 6111 03.

Образложење

Манојловић Арлета из Београда, _____, коју заступа Ивковић Зоран из Београда, _____, поднела је 13.09.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији двособног стана број 5, на првом спрату стамбене зграде у улици Вукице Митровић број 12, на катастарској парцели број 2356 КО Врачар у Београду. Захтев је у писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-606/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Захтев од 13.09.2016. године, одбачен је закључком број ROP-VRA-23364-ISAW-1/2016 (заводни број 351-606/2016) од 15.09.2016. године, а Манојловић Арлета из Београда, _____,

коју заступа Ивковић Зоран из Београда, _____, поднела је у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници, односно у року од десет дана од дана пријема закључка, 19.09.2016. године, усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-622/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат – пројекат архитектуре и идејни пројекат електроенергетских инсталација,
- пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.09.2016. године поднела Манојловић Арлета из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на адаптацији двособног стана број 5, укупне површине 84m² (затворена површина стана 77,78 m² + тераса 6,22 m²) на првом спрату стамбене зграде у улици Вукице Митровић број 12, на катастарској парцели број 2356 КО Врачар у Београду.

Предрачунска вредност радова износи 1.800.000,00 динара на основу пројектне документације из септембра 2016. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 268 од 22.09.2016.године.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 268 од 22.09.2016.године утврђено је да је Манојловић Арлета из Београда, _____, власник двособног стана број 5, на првом спрату стамбене зграде у улици Вукице Митровић број 12, на катастарској парцели број 2356 КО Врачар у Београду, чиме је у потпуности испуњен имовинско – правни основ за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Манојловић Арлети из Београда, _____, преко пуномоћника Ивковић Зорана из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.