



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-26705-ISAW-3/2016

Заводни број: 351-847/2016

Датум: 22.12.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбено- пословне зграде у улици Новопазарска бр. 53, коју заступа Слађана Младеновић Ољачић _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-67/2015 од 11.11.2015. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Стамбено- пословне зграде у улици Новопазарска бр. 53, за извођење радова на санацији уличне фасаде стамбено-пословног објекта спратности 2По+П+6, у улици Новопазарска број 53 у Београду, на катастарској парцели број 1363 КО Врачар.

Образложење

Стамбено- пословна зграда у улици Новопазарска бр. 53, коју заступа Слађана Младеновић Ољачић _____, поднела је 16.12.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији уличне фасаде стамбено-пословног објекта спратности 2По+П+6, у улици Новопазарска број 53 у Београду, на катастарској парцели број 1363 КО Врачар. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом и у Писарници Градске општине Врачар заведен дана 19.12.2016. године којом приликом му је додељен број 351-847/2016.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Главна свеска идејног пројекта,
- Пројекат архитектуре у .pdf формату,
- Пројекат конструкције скеле у .pdf формату,
- Графички прилози пројекта архитектуре и пројекта конструкције у .dwf формату,

- Овлашћење за подношење захтева за издавање одобрења дато Слађани Младеновић Ољачић,
- Одлука Скупштине стамбено- пословне зграде у улици Новопазарска бр. 53, од дана 25.07.2016. године,
- Сагласност појединих власника посебних делова објекта у Новопазарској улици број 53, за извођење радова који су предмет захтева,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 16.12.2016. године поднела Стамбено- пословна зграда у улици Новопазарска бр. 53, коју заступа Слађана Младеновић Ољачић _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева,

да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобре радови на санацији уличне фасаде стамбено-пословног објекта спратности 2По+П+6, у улици Новопазарска број 53 у Београду, на катастарској парцели број 1363 КО Врачар. Планирани радови представљају радове у оквиру постојећег габарита и волумена објекта и подразумевају замену стаклених клизних панела на терасама првог, другог, трећег, четвртог и петог спрата, све на уличној фасади објекта.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 4168 од 21.12.2016.године.

Увидом у достављену Одлуку Скупштине стамбено- пословне зграде у улици Новопазарска бр. 53 од дана 25.07.2016. године којом се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде са предње стране зграде и замена стаклених панела на главној фасади, а која је оверена потписом председника и печатом Скупштине стамбено-пословне зграде, утврђено је да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 4168 од 21.12.2016.године утврђено је да се у улици Новопазарска бр. 53, на катастарској парцели број 1363 КО Врачар, у Београду, налази стамбено- пословна зграда са 28 посебних делова. Будући да за радове на фасади као заједничком делу објекта није достављена сагласност већине чланова Скупштине стамбено- пословног објекта у улици Новопазарска бр. 53, односно достављена је сагласност власника 11 од укупно 28 посебних делова предметног објекта, закључак стручног лица је да није испуњен имовинско- правни основ за радове који су предмет овог захтева.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбено- пословној згради у улици Новопазарска бр. 53, преко Слађане Младеновић Ољачић _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Милица Даничић, дипл.правник

Александра Тодоровић, инж.инж.арх.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

Драгана Црномарковић, дипл.правник