



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-6384-IUP-1/2016
Заводни број: 351-537/2016
Датум: 18.08.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Симић Весне и Симић Небојше, обоје из Београда, _____, за радове изведене у улици Алексе Ненадовића број 24, на катастарској парцели број 318 и катастарској парцели број 319 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-203/2015 од 17.04.2015. године, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Симић Весне и Симић Небојше, обоје из Београда, улица Алексе Ненадовића број 24, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног вишесобног стана број 33, на два нивоа, редуковане нето површине 199,51m², односно стварне грађевинске површине 212,58m², у поткровљу стамбено – пословног објекта спратности Нп+Вп+6+Пк у улици Алексе Ненадовића број 24, на катастарској парцели број 318 и катастарској парцели број 319 КО Врачар у Београду, након чега су се формирали трособан стан број 33, редуковане површине 104,84m², односно стварне грађевинске површине 113,52m², на првом нивоу поткровља и трособан стан број 35, редуковане нето површине 94,67m², односно стварне грађевинске површине 99,06m², на другом нивоу поткровља стамбено – пословног објекта спратности Нп+Вп+6+Пк1+Пк2, у улици Алексе Ненадовића број 24, на катастарској парцели број 318 и катастарској парцели број 319 КО Врачар у Београду.

Образложење

Симић Весна и Симић Небојша, обоје из Београда, _____, које заступа Предузеће за грађевинске послове и послове промета „Видовдан инжењеринг – Мирјана Цветановић и ортак“ о.д. са седиштем у Београду, улица Никодима Милаша број 10, поднели су преко Централног информационог система за електронско поступање дана 15.08.2016. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Алексе Ненадовића број 24, на катастарској парцели број 318 и катастарској парцели број 319 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-203/2015 од 17.04.2015. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-537/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом Цветановић Мирко. Као лице на чије ће име гласити решење наводи се Предузеће за грађевинске послове и послове промета „Видовдан инжењеринг – Мирјана Цветановић и ортак“ о.д, као инвеститори у захтеву наводе се Симић Весна и Симић Небојша, а као пуномоћник инвеститора наводи се Цветановић Мирко.

Инвеститори су уз захтев доставили:

- извештај извршеном о техничком прегледу објекта,
- копију пројекта који је оверен уз решење број 351-203/2015 од 17.04.2015. године,
- изјаву инвеститора да су радови изведени у складу са пројектом.
- пуномоћје којим Симић Весна и Симић Небојша, обоје из Београда, _____, овлашћују Предузеће за грађевинске послове и послове промета „Видовдан инжењеринг – Мирјана Цветановић и ортак“ о.д. и Цветановић Мирка, за заступање у предметном поступку,
- доказ о уплати административне таксе за захтев,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 15.08.2016. године поднели Симић Весна и Симић Небојша, обоје из Београда, _____, у складу са одредбама члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева, као инвеститори из грађевинске дозволе, доказали да су лица које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер захтев не садржи све прописане податке и уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, у захтеву је погрешно наведено да је лице на које ће гласити акти и решења Предузеће за грађевинске послове и послове промета „Видовдан инжењеринг – Мирјана Цветановић и ортак“ о.д, односно пуномоћник, уместо инвеститора Симић Весне и Симић Небојше.

Након прегледа достављене техничке документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, Одељење за грађевинске и комуналне послове је утврдило да на скенираној првој

страни пројектне документације која је саставни део решења број 351-203/2015 од 17.04.2015. године, недостаје потврда да је изведено стање једнако пројектованом и потпис инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор, у складу са чланом 72. Правилника о саржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 23/15, 77/15 и 58/16), да недостаје изјава потписана од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, као и да у извештају комисије за технички преглед није наведено лице које је вршило стручни надзор.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 18.08.2016. године поднели Симић Весна и Симић Небојша, те је применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Симић Весни и Симић Небојши, обома из Београда, _____, преко Предузећа за грађевинске послове и послове промета „Видовдан инжењеринг – Мирјана Цветановић и ортак“ о.д. са седиштем у Београду, улица Никодима Милаша број 10, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.