



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-17135-ISAWHA-2/2016  
Заводни број: 351-547/2016  
Датум: 25.08.2016. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Legale“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Новопазарска број 52, које заступа Поткоњак Ђорђе из Београда, \_\_\_\_\_, на основу члана 8ђ, став 1,2,3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „Legale“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Новопазарска број 52, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора бб у приземљу стамбено-пословног објекта у Новопазарској улици број 52, на катастарској парцели број 2229 КО Врачар у Београду.

### **Образложење**

Привредно друштво „Legale“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Новопазарска број 52, које заступа Поткоњак Ђорђе из Београда, \_\_\_\_\_, поднело је 19.07.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора бб у приземљу стамбено-пословног објекта у Новопазарској улици број 52, на катастарској парцели број 2229 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 20.07.2016. године и том приликом му је додељен број 351-459/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Захтев од 19.07.2016. године, одбачен је закључком број ROP-VRA-17135-ISAW-1/2016 (заводни број 351-459/2016) од 26.07.2016. године, а Привредно друштво „Legale“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Новопазарска број 52, које заступа Поткоњак Ђорђе из Београда, \_\_\_\_\_, поднело је у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници, односно у року од десет дана од дана пријема закључка, 18.08.2016. године, усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне

послове преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-547/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

У току поступка је достављена следећа документација:

- технички опис и попис радова, који је урадио одговорни пројектант архитектуре Ђорђе Д. Поткоњак, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5804 03,
- Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 501 од 06.07.2016. године,
- Уговор о закупу пословних просторија који су 29.01.2015. године закључили ЈП „Пословни простор Врачар“ у Београду, улица Његошева број 77, као закуподавац и Привредно друштво „Legale“ д.о.о, као купац,
- сагласност ЈП „Пословни простор Врачар“ у Београду, улица Његошева број 77, за извођење предметних радова,
- сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда XXI-11-361-956/16 од 05.08.2016. године,
- сагласност Задужбине „Рихарда Фрелиха“ у Београду, улица Македонска број 33,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно

решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.08.2016. године поднело Привредно друштво „Legale“ д.о.о, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер подносилац захтева није доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора бб у приземљу стамбено-пословног објекта у Новопазарској улици број 52, на катастарској парцели број 2229 КО Врачар у Београду.

Прегледом достављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 501 од 06.07.2016. године, Одељење је установило да се у Новопазарској улици број 52, на углу са улицом Војводе Драгомира, на катастарској парцели број 2229 КО Врачар у Београду, налази улична стамбено-пословна зграда. Пословни простор бб у приземљу објекта, уписан је као власништво Републике Србије и корисништво општине Врачар и власништво Фрелих Рихарда.

Чланом 18. ст. 1. и 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/11 и 88/13) прописано је да су на стварима у јавној својини носиоци права својине Република Србија, аутономна покрајина и општина, односно град, а да градска општина има право коришћења на стварима у својини града у чијем је саставу.

Чланом 2. Одлуке о начину поступања са стварима које су у јавној својини града Београда, односно на којима град Београд има посебна својинска овлашћења („Службени лист града Београда“ бр. 60/12) прописано је да носиоцима права коришћења на стварима у јавној својини града, сагласност за санацију, адаптацију, инвестиционо одржавање и реконструкцију непокретности које користе, даје Секретаријат за имовинске и правне послове града Београда.

Прегледом приложене документације Одељење је утврдило да је подносилац захтева доставио сагласности Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда и Задужбине „Рихарда Фрелиха“ у Београду, улица Македонска број 33 за извођење радова који су предмет захтева. Међутим, како у предмету није достављен доказ да је

пословни простор бб у приземљу стамбено-пословног објекта у Новопазарској улици број 52 прешао у својину Задужбине, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 18.08.2016. године, поднело Привредно друштво „Legale“ д.о.о, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3 и 4 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „Legale“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Новопазарска број 52, преко Поткоњак Ђорђа из Београда, \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица:**

Јана Тирнанић, дипл.правник

Наташа Милојевић, инж.инж.арх.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл. инж.арх.