



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-21027-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-552/2016
Датум: 25.08.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене зграде у улици Милешевска број 49, коју заступа Вујадиновић Маричић Невенка _____, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 25. став 1. тачка 5. и чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 - одлука УС), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене зграде у улици Милешевска број 49, коју заступа Вујадиновић Маричић Невенка _____, за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији објекта и ревитализацији фасаде објекта у улици Милешевска број 49 у Београду, на катастарској парцели број 1118 КО Врачар, **због ненадлежности.**

Образложење

Стамбена зграда у улици Милешевска број 49, коју заступа Вујадиновић Маричић Невенка _____, поднела је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 22.08.2016. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији објекта и ревитализацији фасаде објекта у улици Милешевска број 49 у Београду, на катастарској парцели број 1118 КО Врачар. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен дана 23.08.2016. године и том приликом му је додељен број 351-552/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, информацију о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда број 350.1-2360/2015 од 10.06.2016. године, уверење из Историјског архива града Београда, елаборат енергетске ефикасности, пуномоћје за заступање дато Вујадиновић Маричић Невенки и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења

обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 22.08.2016. године поднела Стамбена зграда у улици Милешевска број 49, коју заступа Вујадиновић Маричић Невенка у складу са одредбама члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да није надлежно за поступање по захтеву, те се у испитивање испуњености осталих формалних услова није ни упуштало.

На основу прегледа приложене документације утврђено је да је предмет захтева издавање одобрења за извођење радова на објекту површине веће од 800 m², (површина фасаде која је обухваћена захтевом такође је већа од 800 m²), те стога издавање захтеваног одобрења није у надлежности Градске општине Врачар, Одељења за грађевинске и комуналне послове већ у надлежности Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Техничко лице је такође утврдило да главна свеска није оверена квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектанта (правног лица које је носилац израде техничке документације) и да у главној свесци, у садржају нису уписане исправне ознаке техничке документације. У општим подацима о објекту и локацији није уписан назив важећег плана, а у основним подацима о објекту и локацији предрачунска вредност није исказана у динарима. У пројекту архитектуре, у предмеру и предрачуну радова, вредност радова није исказана у динарима.

Чланом 25. став 1. тачка 5. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, број 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС“, број 7/16 - одлука УС) је прописано да Град Београд издаје грађевинске дозволе за изградњу и реконструкцију објеката преко 800m² бруто развијене грађевинске површине, а чланом 77. став 1. тачка 6. Стаута града Београда је прописано да Градска општина, у складу са законом и овим статутом, преко својих

органа доноси решење у првом степену о грађевинској дозволи за изградњу или реконструкцију објеката до 800m² бруто развијене грађевинске површине.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 22.08.2016. године поднела Стамбена зграда у улици Милешевска број 49, коју заступа Маричић Вујадиновић Невенка, те је применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Стамбеној згради у улици Милешевска број 49, коју заступа Вујадиновић Маричић Невенка _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.граф.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.