



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-24690-IUP-1/2016
Заводни број: 351-637/2016
Датум: 28.09.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Тодоровић Милице из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на надоградњи – надзиђивању и реконструкцији дворишног породичног стамбеног објекта, пренамени таванског простора у стамбени и припајању тако формираног стамбеног простора стану бб у стамбеном објекту у Ранкеовој улици број 14, на катастарској парцели број 4005 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Тодоровић Милице из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на надоградњи – надзиђивању и реконструкцији дворишног породичног стамбеног објекта, пренамени таванског простора у стамбени и припајању тако формираног стамбеног простора стану бб у стамбеном објекту у Ранкеовој улици број 14, на катастарској парцели број 4005 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-516/2014 од 17.03.2015. године, које је постало правноснажно 24.08.2015. године.

Образложење

Тодоровић Милица из Београда, улица _____, поднела је 23.09.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на надоградњи – надзиђивању и реконструкцији дворишног породичног стамбеног објекта, пренамени таванског простора у стамбени и припајању тако формираног стамбеног простора стану бб у стамбеном објекту у Ранкеовој улици број 14, на катастарској парцели број 4005 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-516/2014 од 17.03.2015. године, које је постало правноснажно 24.08.2015. године. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 26.09.2016. године и том приликом му је додељен број 351-637/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен записник комисије за технички преглед изведених радова, предлог комисије за технички преглед, изјава одговорног извођача радова и надзорног органа за грађевинске радове и доказ о уплати административне таксе.

Решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-516/2014 од 17.03.2015. године, које је постало правноснажно 24.08.2015. године, одобрено је Тодоровић Милици из Београда, улица _____, извођење грађевинских радова на надоградњи – надзиђивању и реконструкцији дворишног породичног стамбеног објекта спратности Су+П+2 (у Препису листа непокретности Републичког геодетског завода број 4045 уписан као објекат спратности Су+П+1+Пк), пренамена таванског простора у стамбени и припајање тако формираног стамбеног простора постојећем четворособном стану бб, површине 134m² на другом спрату (у Препису листа непокретности Републичког геодетског завода број 4045 уписан као стан бб на мансарди) објекта у Ранкеовој улици број 14, на катастарској парцели број 4005 КО Врачар у Београду.

Одобреним радовима формиран је двоетажни осмособан стан број 4, укупне нето површине 256m² на другом спрату и у поткровљу стамбеног објекта спратности Су+П+2+Пк у Ранкеовој улици број 14 на катастарској парцели број 4005 КО Врачар у Београду.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.09.2016. године, поднела Тодоровић Милица, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Тодоровић Милица, као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, након прегледа достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, стручно лице Одељење за грађевинске и комуналне послове је утврдило да уз захтев није проложен елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације. Такође, уз захтев није приложена изјава одговорног извођача радова и надзорног органа за радове изведене на електроинсталацијама.

Поред наведеног, стручно лице Одељења је утврдило и да приложени записник комисије за технички преглед није урађен у складу са чланом 18. тачка 1. тачка 2. и тачка бг. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 23.09.2016. године, поднела Тодоровић Милица из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Тодоровић Милице из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.