



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Веће

Број: 96-69/2016-VIII/3

Датум: 19. септембар 2016. године

Београд, Његошева 77

Веће градске општине Врачар је на 10. седници одржаној 19. септембра 2016. године на основу члана 34. Статута градске општине Врачар („Службени лист града Београда”, број 57/15-пречишћен текст), **д а л о**

**МИШЉЕЊЕ НА НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ
УЛИЦА БЕОГРАДСКЕ, КРУНСКЕ, ПРОТЕ МАТЕЈЕ И ЊЕГОШЕВЕ, ГРАДСКА
ОПШТИНА ВРАЧАР**

На основу примедби грађана током јавног увида, као и на основу увида у фактичко стање на појединим деловима територије градске општине Врачар, Веће градске општине Врачар вам доставља следеће примедбе и мишљење:

- приказ максималних висина и волумена повучених спратова који је дат у графичком прилогу "07-ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ ВИСИНА КРОЗ ПРИКАЗ И СИЛУЕТУ БЛОКА-Layout1" омогућава пројектовање објекта који се обликовно неће уклопити у контекст блока. Наведено се односи на обликовање повучених спратова који се степенасто обострано повлаче. Предлажемо да се у складу са параметрима висинске регулације предвиди формирање једнострано каскадних повучених спратова где каскаде прате пад Београдске улице. Сматрамо да је потребно ограничити број повучених етажа на максимално две и прецизно дефинисати обликовање истих.
- В.3.1.1. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

У границама ПДР-а профили саобраћајница остају непромењени и уводе се нови колски приступи из улица Београдске и Проте Матеје у урбанистичке целине у блоку.

Обавезно је укидање паркирања на тротоару у Београдској улици од Његошеве до Крунске улице, на обостраним тротоарима, због одржавања нивоа услуге у Београдској улици у оба смера као и због несметаног кретања пешака.

Сматрамо да је укидање паркирања на тротоару у Београдској улици од Његошеве до Крунске улице са непарне стране неосновано и да је потребно задржати паркирање са ове стране Београдске улице у наведеном потезу из разлога што је у самој анализи и процени постојећег стања наведено да станари зграда у Београдској улици немају решено паркирање на парцели те да велики број станара користи обележена јавна паркинг места.

ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР
Број: 96-69/2016-VIII/3 -19. септембар 2016. године

ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИКА

Радмила Сарић