



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-15260-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-414/2016
Датум: 08.07.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Тимарац Анђелковић Сања _____ на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-67/2015 од 11.11.2015. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Тимарац Анђелковић Сањи _____ извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора бб који се налази у приземљу објекта у улици Синђелићева број 5, на катастарској парцели број 828 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдио Бранко Милисављевић предузетник Бироа за пројектовање „Бранко - М“ из Младеновца, улица Николе Пашића број 19. Одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Бранко Б. Милисављевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 6663 04 са потврдом важења.

Образложење

Тимарац Анђелковић Сања _____ поднела је 02.07.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора бб који се налази у приземљу објекта у улици Синђелићева број 5, на катастарској парцели број 828 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 04.07.2016. године и том приликом му је додељен број 351-414/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио технички опис и попис радова који је израдио Бранко Милисављевић предузетник Бироа за пројектовање „Бранко - М“ из Младеновца, улица Николе Пашића број 19. Одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Бранко Б. Милисављевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 6663 04 са потврдом важења, потврду Агенције за привредне регистре о пријему документације, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.07.2016. године, поднела Тимарац Анђелковић Сања _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора бб (у Изводу из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности број 1081 од 18.05.2016. године уписан под евиденцијским бројем 3), површине 28m² у улици Синђелићева број 5, на катастарској парцели број 828 КО Врачар у Београду.

Планирани радови подразумевају демонтажу постојећег дрвеног излога и постављање новог од А1 профила, у свему у складу са постојећим, демонтажу постојећег бродског пода и керамичких плочица на поду и зидовима, израду цементне кошуљице и постављање нових керамичких плочица, обраду, глетовање и бојење шпалетни око излога, облагање зидова гипскартонским плочама, глетовање и бојење зидова и плафона, бојење столарије и браварије и замену санитарије и електрогалантерије.

Предрачунска вредност радова износи 769.410,00 динара на основу документације из јуна 2016. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4732 од 06.07.2016. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4732 од 06.07.2016. године, утврђено је да је Тимарац Анђелковић Сања из Београда уписана као власник пословног простора бб, површине 28m², објекат број 3 у улици Синђелићева број 5, на катастарској парцели број 828 КО Врачар у Београду, чиме је подносилац захтева доказао да има одговарајуће право на објекту у коме се изводе радови на инвестиционом одржавању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Тимарац Анђелковић Сањи _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.