



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-18645-ІSAW-1/2016
Заводни број: 351-492/2016
Датум: 05.08.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Јавног предузећа „Југоимпорт-СДПР“ са седиштем у Београду, Булевар уметности број 2, поднетом преко овлашћеног лица Гледић Ненада из Београда, улица _____, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Јавном предузећу „Југоимпорт-СДПР“ са седиштем у Београду, Булевар уметности број 2, извођење радова на адаптацији трособног стана број 21, површине 103,67m² (стан површине 70,64m²+ тераса површине 12,58m² + тераса површине 5,88m² + тераса површине 14,57m²) на четвртном повученом спрату стамбено-пословне зграде у Чубурској улици број 11, на катастарској парцели број 3746/1 КО Врачар у Београду.

Одобреним радовима формиће се двособан стан број 21 укупне површине 104,12m² (стан површине 71,09m²+ тераса површине 12,58m² + тераса површине 5,88m² + тераса површине 14,57m²) на четвртном повученом спрату објекта у улици Чубурска број 11, на катастарској парцели 3746/1 КО Врачар у Београду.

Главну свеску Идејног пројекта оверио је одговорни пројектант архитектуре дипл.инж.арх. Гледић Ненад, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1966 03 са потврдом важности.

Идејни пројекат адаптације, који садржи пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација израдило је Привредно друштво „ПНГ Систем“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михајла пупина број 9. Одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Ненад Гледић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1966 03 са потврдом о важењу лиценце.

Образложење

Јавно предузеће „Југоимпорт-СДПР“ да седиштем у Београду, Булевар уметности број 2, преко овлашћеног лица Гледић Ненада из Београда, улица _____, поднело је 01.08.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији трособног стана број 21 на четвртом повученом спрату стамбено-пословне зграде у Чубурској улици број 11, на катастарској парцели број 3746/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 02.08.2016. године и том приликом му је додељен број 351-492/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев приложио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта електроенергетских инсталација и пројекта хидротехничких инсталација, пуномоћје за заступање у поступку прибављања одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 21 у улици Чубурска број 11, на катастарској парцели број 3746/1 КО Врачар у Београду, сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 број 351-159/2016 од 14.07.2016. године, доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 01.08.2016. године поднело Јавно предузеће „Југоимпорт-СДПР“, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Инвестициона вредност радова износи 437.572,45 динара на основу техничке документације из марта 2016. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3534 од 03.08.2016.године.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3534 од 03.08.2016.године, утврђено је да се стан – повучена етажа број 21, површине 104m², на четвртном спрату стамбено-пословне зграде у Чубурској улици број 11, на катастарској парцели број 3746/1 КО Врачар у Београду, налази у власништву Републике Србије, а да је Јавно предузеће „Југоимпорт-СДПР“ са седиштем у Београду, уписано као корисник предметног стана.

Чланом 18. став 1. и 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/11, 88/13 и 105/14) прописано је да су на стварима у јавној својини носиоци права својине Република Србија, аутономна покрајна и општина, односно град.

У складу са Законом о јавној својини власник стана – повучена етажа број 21, површине 104m², на четвртном спрату стамбено-пословне зграде у Чубурској улици број 11 је Република Србија.

Како је прегледом документације приложене уз захтев утврђено да је Јавно предузеће „Југоимпорт-СДПР“ да седиштем у Београду, Булевар уметности број 2, прибавило сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 број 351-159/2016 од 14.07.2016. године, за извођење радова на адаптацији предметног стана у складу са поднетим захтевом, то је закључак стручног лица да Јавно предузеће „Југоимпорт-СДПР“ да седиштем у Београду, има одговарајуће право за извођење радова на адаптацији трособног стана број 21, површине 103,67m² на четвртном повученом спрату стамбено-пословне зграде у Чубурској улици број 11, на катастарској парцели број 3746/1 КО Врачар у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Јавном предузећу „Југоимпорт-СДПР“ са седиштем у Београду, Булевар уметности број 2, преко овлашћеног лица Гледић Ненада из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Заменица начелнице

Драгана Црномарковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.