



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-17926-ISAWHA-2/2016

Заводни број: 351-494/2016

Датум: 09.08.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању стана број 8 у објекту у ул. Кнегиње Зорке бр. 9, на катастарској парцели број 1738 КО Врачар, у Београду, покренутој по захтеву Гавриловић Божидара _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Гавриловић Божидару _____, извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 8 у објекту у ул. Кнегиње Зорке бр. 9, на катастарској парцели број 1738 КО Врачар, у Београду.

Саставни део решења чине технички опис и предмер и предрачун радова, које је израдио Пројектни биро Љиљана Лукић ПР, Лозница, Доситеја Обрадовића бр.6, одговорни пројектант архитектуре Аница А. Субић д.и.а., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 К600 11.

Образложење

Гавриловић Божидар _____, поднео је дана 26.07.2016. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 8 у објекту у ул. Кнегиње Зорке бр. 9, на катастарској парцели број 1738 КО Врачар, у Београду.

Захтев од 26.07.2016. године је одбачен закључком од 01.08.2016. године, а Гавриловић Божидар _____, у року од 10 дана од дана пријема закључка, дана 02.08.2016. године, поднео је нови усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом и заведен под бројем 351-494/2016.

Подносилац захтева је уз захтев доставио технички опис и предмер и предрачун радова, које је израдио Пројектни биро Љиљана Лукић ПР, Лозница, Доситеја Обрадовића бр.6, одговорни пројектант архитектуре Аница А. Субић д.и.а., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 К600 11, Уговор о купопродаји непокретности- стана бр. 8 у улици Кнегиње Зорке бр. 9

закључен у Београду, дана 14.07.2016. године између Ћировић Горана и Ћировић Игора, _____, као Продаваца и Гавриловић Божидара _____ као Купца, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати административне таксе за захтев.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.08.2016. године поднео Гавриловић Божидар _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар, број 2785 од 03.08.2016.године.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 2785 од 03.08.2016.године и у Уговор о купопродаји непокретности- стана бр. 8 у улици Кнегиње Зорке бр. 9 закључен у Београду, дана 14.07.2016. године, између Ћировић Горана и Ћировић Игора, _____, као Продаваца и Гавриловић Божидара _____ као Купца оверен код Јавног бележника дана 14.07.2016 године, под ОПУ: 1185-2016, Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар је утврдило да је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет овог захтева.

Након прегледа достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 8 у објекту у ул. Кнегиње Зорке бр. 9, на катастарској парцели број 1738 КО Врачар, у Београду.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови:

- стругање старог глета и боје и ново глетовање и бојење зидова и плафона,
- обрада унутрашњих врата-стругање и бојење,
- замена подних и зидних плочица у кухињи, купатилу, wc-у и тераси,
- замена дотрајалих грејних тела новим,
- замена дотрајале санитарije,
- замена дотрајалог паркета новим,
- замена постојеће фасадне столарије новом, у свему према постојећој.

Предрачунска вредност радова износи 492.580,00 динара на основу предмера и предрачуна из јула 2016. године.

Чланом 32. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр.71/94, 52/11 – др. закони и 99/11 – др.закони) прописано је да сопственик не сме да:1) користи културно добро у сврхе које нису у складу с његовом природом, наменом и значајем или на начин који може довести

до оштећења културног добра; 2) раскопава, руши, преправља, презиђује, прерађује или врши било какве радове који могу нарушити својства културног добра без утврђених услова и сагласности надлежног органа и 3) распарчава збирке, колекције и фондове културних добара без утврђених услова и сагласности надлежне установе заштите. У складу са чланом 32. Закона о културним добрима, Гавриловић Божидар је дужан да пре извођења радова прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда за извођење предметних радова, јер је објекат у оквиру целине под претходном заштитом „Врачар“.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Гавриловић Божидару _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Заменица начелнице Одељења

Драгана Црномарковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.