



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-18784-IUP-1/2016
Заводни број: 351-495/2016
Датум: 09.08.2016. године

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Манџука Златка из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на доградњи – надзиђивању дела стамбене зграде и замени постојећег постројења путничког лифта новим на хидраулични погон у стамбеној згради у Кумановској улици број 23, на катастарској парцели 267 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Манџука Златка из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на доградњи – надзиђивању дела стамбене зграде у Кумановској улици број 23 оријентисаном ка Кумановској улици до спратности П+5 и замени постојећег постројења путничког лифта новим путничким лифтом на хидраулични погон у стамбеној згради у Кумановској улици број 23, постојеће спратности П+4 према Кумановској улици, односно П+2 према Крунској улици, на катастарској парцели 267 КО Врачар у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-156/2013 од 02.10.2013. године, које је постало правноснажно 17.10.2013. године.

Образложење

Манџука Златко из Београда, _____, поднео је 02.08.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на доградњи – надзиђивању дела стамбене зграде и замени постојећег постројења путничког лифта новим на хидраулични погон у стамбеној згради у Кумановској улици број 23, на катастарској парцели 267 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-156/2013 од 02.10.2013. године, које је постало правноснажно 17.10.2013. године. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 03.08.2016. године и том приликом му је додељен број 351-495/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед, главна свеска пројекта изведеног објекта, пројекат изведеног објекта, пројекат архитектуре, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебни део објекта, извештај о енергетском прегледу стамбене зграде и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.08.2016. године, поднео Манџука Златко из Београда, _____, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Манџука Златко, као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-156/2013 од 02.10.2013. године, које је постало правноснажно 17.10.2013. године, одобрено је Манџука Златку из Београда, _____, извођење грађевинских радова на доградњи – надзиђивању стамбене зграде у Кумановској улици број 23, постојеће спратности П+4 према Кумановској улици, односно П+2 према Крунској улици, на катастарској парцели 267 КО Врачар у Београду, где ће се надзиђивање вршити на делу стамбене зграде оријентисаном ка Кумановској улици до спратности П+5.

Одобреним радовима формираће се трособан стан број 9, нето површине 107,85m², на петом спрату стамбене зграде, спратности П+5 према Кумановској улици, односно П+2 према Крунској улици, у Кумановској улици број 23, на катастарској парцели 267 КО Врачар у Београду.

Трећим ставом диспозитива решења одобрава се Манџука Златку из Београда, _____, извођење грађевинских радова на замени постојећег постројења путничког лифта новим путничким лифтом на хидраулични погон у стамбеној згради,

спратности П+5 према Кумановској улици, односно П+2 према Крунској улици, у Кумановској улици број 23, на катастарској парцели 267 КО Врачар у Београду.

Након прегледа техничке документације приложене уз захтев, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), подзаконским актима донетим на основу тог закона, чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16), стручно лице Одељења је утврдило да је уз захтев приложена комплетна документација, али да не постоје технички услови за издавање употребне дозволе.

Наиме, стручно лице Одељења је прегледом главне свеске пројекта изведеног објекта и пројекта архитектуре (ПИО) утврдило да измене које су се десиле у току извођења радова нису у складу са решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-156/2013 од 02.10.2013. године и решењем о локацијској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-15 број 350.7-552/2011 од 24.02.2012. године, и то у деловима који се односе на висинску регулацију објекта - повећање висине венца и слемена објекта и положај фасадног зида повученог спрата у односу на новоформирану висину, промену изгледа објекта (застакљивање терасе и постављање надстрешнице на делу повученог спрата) и повећање висине лифт кућице.

На основу наведеног стручно лице Одељења је констатовало да не постоје технички услови за издавање решења о употребној дозволи, јер су у току извођења радова настале измене у односу на решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-156/2013 од 02.10.2013. године и главни пројекат, за које подносилац захтева Манџука Златко није прибавио решење о измени решења о грађевинској дозволи у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Даљим прегледом документације стручно лице Одељења је утврдило да уз захтев нису приложени пројекти изведеног објекта и то: пројекат инсталација водовода и канализације, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат термотехничких инсталација и пројекат путничког лифта, услед утврђених измена у функционалној организацији новопроектване стамбене јединице и претходно наведених измена на делу лифтовског постројења.

Поред наведеног стручно лице је утврдило да у захтеву и у главној свесци пројекта изведеног објекта није правилно дефинисана категорија објекта и класификациони број, а у елаборату геодетских радова нису уписане висине слемена и венца објекта (нема података да је извршено снимање висина након изведених радова на доградњи).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за

изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

С обзиром на то да Манџука Златко уз захтев није доставио решење о измени решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-156/2013 од 02.10.2013. године, којим су одобрене измене које су се десиле у току извођења радова, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да не постоје технички услови за издавање решења о употребној дозволи по захтеву који је 02.08.2016. године, поднео Манџука Златко из Београда, _____те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Манџука Златку из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Заменица начелнице

Драгана Црномарковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.