



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-24941- ISAW-1/2016
Заводни број: 351-646/2016
Датум: 29.09.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Лабан Сање из Херцег Новог, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Лабан Сањи из Херцег Новог, улица _____, извођење радова на инвестиционом одржавању четворособног стана број 8, површине 179m², у поткровљу и крова изнад стана број 8 и заједничког простора стамбено-пословне зграде, спратности По+П+4+Пк, у улици Коче Капетана број 36, на катастарској парцели број 651 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдила одговорни пројектант архитектуре дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Ј390 10.

Пре почетка извођења радова инвеститор је дужан да се обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда ради добијања сагласности на планиране радове у складу са чланом 32. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11 - др. закони и 99/11 - др. закон).

Образложење

Лабан Сања из Херцег Новог, улица _____, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, поднела је 26.09.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 8 у поткровљу и крова изнад стана број 8 и заједничког простора стамбено-пословне зграде, спратности По+П+4+Пк, у улици Коче Капетана број 36, на катастарској парцели број 651 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 27.09.2016. године и том приликом му је додељен број 351-646/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио примерак техничког описа и пописа радова на инвестиционом одржавању који је израдила одговорни пројектант архитектуре дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 J390 10, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2460 од 15.08.2016. године, одлуку Скупштине стамбене зграде Коче Капетана 36 са овереним потписима власника станова и посебних делова стамбене зграде од 23.09.2016. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.09.2016. године, поднела Лабан Сања преко овлашћеног лица Живић Дијане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању четворособног стана број 8, површине 179m², у поткровљу и крова изнад стана број 8 и заједничког простора стамбено-пословне зграде, спратности По+П+4+Пк, у улици Коче Капетана број 36, на катастарској парцели број 651 КО Врачар у Београду.

Предрачунска вредност радова износи 2.949.579,00 динара на основу документације из септембра 2016. године.

Планирани радови обухватају припремне радове који подразумевају монтажу и демонтажу цевасте скеле, израду заштите скеле, израду и постављање табле-обавештења, израду заштитне надстрешнице изнад улаза у објекат, радове на демонтажи који подразумевају демонтажу олука, кровног покривача, кровних прозора, спуштених плафона, дашчане оплате, скидање подних керамичких плочица, обијање зидних керамичких плочица, демонтажу паркета, зидарске радове који подразумевају израду цементне кошуљице, столарске радове који подразумевају подашчавање крова, уградњу кровних прозора, лимарске радове који подразумевају израду опшивки и олука од поцинкованог лима, постављање кровног покривача од пластифицираног лима, изолатерске радове који подразумевају израду термоизолације и хидроизолација крова, сувомонтажне радове који подразумевају израду спуштених плафона од гипсаних плоча, керамичарске радове који подразумевају облагање зидова мокрог чвора зидном гранитном керамиком, облагање подова мокрог чвора подном гранитном керамиком, подполагачке радове који подразумевају уградњу буковог паркета, лакирање паркета, молерско фарбарске радове који подразумевају бојење видних површина нове лимарије (опшивке венаца, олучне вертикале, солбанци), бојење плафона и зидова дисперзивном бојом и остале радове који подразумевају набавку и уградању новог лименог капка за излазак на кров и нових металних пењалица, прикупљање, утовар и одвоз шута, завршно чишћење и прање тротоара.

Прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2460 од 15.08.2016. године, утврђено је да је Лабан Сања власник четворособног стана број 8, површине 179m², у поткровљу стамбено-пословне зграде у улици Коче Капетана број 36, на катастарској парцели број 651 КО Врачар у Београду.

Прегледом одлуке Скупштине стамбене зграде Коче Капетана 36 са овереним потписима власника станова и посебних делова стамбене зграде од 23.09.2016. године, утврђено је да Лабан Сања има сагласност Стамбене зграде Коче Капетана 36 за извођење радова на инвестиционом одржавању крова стамбено-пословне зграде у улици Коче Капетана број 36, на катастарској парцели број 651 КО Врачар у Београду.

Имајући у виду наведено, стручно лице Одељења је закључило да Лабан Сања из Херцег Новог, улица _____, има одговарајуће право за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 8 у поткровљу и крова изнад стана број 8 и заједничког простора стамбено-пословне зграде у улици Коче Капетана број 36 у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Лабан Сањи из Херцег Новог, улица _____, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.граф.инж.

Заменица начелнице

Драгана Црномарковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.