



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-25503-ІSAW-1/2016  
Заводни број: 351-658/2016  
Датум: 06.10.2016. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Мићевић Бранке из Београда, \_\_\_\_\_, коју заступа Савичић Ђурица из Београда, \_\_\_\_\_, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Мићевић Бранки из Београда, \_\_\_\_\_, извођење радова на адаптацији двоипособног стана број 13 (затворена површина  $59m^2$  + површина балкона орјентисаног ка улици  $3,36m^2$  + површина балкона орјентисаног ка дворишту  $4,72m^2$ ) на шестом спрату стамбеног објекта у Катанићевој улици број 24, на катастарској парцели број 1679 КО Врачар у Београду. Предметни радови ће се изводити у оквиру постојећег габарита и волумена објекта и подразумевају промену функционалне организације предметног стана.

Постојећи објекат је категорије В, класификациони број 112222.

Идејни пројекат адаптације израдило је Предузеће за пројектовање и инжењеринг „БГ инвест“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Небојшина број 20, одговорни пројектанти пројекта архитектуре су дипл.инж.арх. Ђурица М. Савичић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5828 03 и дипл.грађ.инж. Милан Ј. Мандић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 G135 08, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Ђурица М. Савичић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5828 03, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Бранислав Ж. Гуцулић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 5420 03.

## Образложење

Мићевић Бранка из Београда, \_\_\_\_\_, коју заступа Савичић Ђурица из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је 30.09.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији двоипособног стана број 13 на шестом спрату стамбеног објекта у Катанићевој улици број 24, на катастарској парцели број 1679 КО Врачар у Београду. Захтев је у писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-658/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат – пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- Уговор о купопродаји непокретности закључен дана 09.03.2016. године између Јовановић Зоре из Београда, улица Дубљанска број 46, као продавца и Мићевић Бранке из Београда, улица Станка Пауновића Вељка број 60, као купца, оверен пред јавним бележником под бројем ОПУ: 385-2016 дана 09.03.2016. године,
- пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 30.09.2016. године поднела Мићевић Бранка из Београда, \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на адаптацији двоипособног стана број 13 (затворена површина 59m<sup>2</sup> + површина балкона орјентисаног ка улици 3,36m<sup>2</sup> + површина балкона орјентисаног ка дворишту 4,72m<sup>2</sup>) на шестом спрату стамбеног објекта у Катанићевој улици број 24, на катастарској парцели број 1679 КО Врачар у Београду.

Предрачунска вредност радова износи 3.784.772,24 динара на основу пројектне документације из августа 2016. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 1128 од 05.10.2016.године.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 1128 од 05.10.2016.године утврђено је да је Мићевић Бранка из Београда, \_\_\_\_\_, власник двоипособног стана број 13 на шестом спрату стамбеног објекта у Катанићевој улици број 24, на катастарској парцели број 1679 КО Врачар у Београду, чиме је у потпуности испуњен имовинско – правни основ за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Мићевић Бранки из Београда, \_\_\_\_\_, преко пуномоћника Савичић Ђурице из Београда, \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.