РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-25586-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-660/2016
Датум: 07.10.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова у ул. Мишарска бр. 6, у Београду, по захтеву Привредног друштва „Неимарски подухват“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жоржа Клеменсоа број 19, које заступа Коцић Владимир _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Неимарски подухват“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жоржа Клеменсоа број 19, извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени помоћних просторија у сутерену и реконструкцији у приземљу, првом спрату и поткровљу пословног објекта спратности Су+П+1+Пк у улици Мишарска бр.6 у Београду, на КП 5085 КО Врачар, укупне нето површине 903,05 m^2 (сутерен 330,58 m^2 + приземље 342,99 m^2 + први спрат 133,30 m^2 + поткровље 96,18 m^2), укупне надземне БРГП 758,90 m^2.

Након извођења радова формираће се јединсвени пословни простор у пословном објекту спратности Су+П+1+Пк у улици Мишарска бр.6 у Београду, на КП 5085 КО Врачар, укупне нето површине 927,04 m^2 (сутерен 342,46 m^2 + приземље 347,98 m^2 + први спрат 135,91 m^2 + поткровље 100,69 m^2), укупне надземне БРГП 758,90 m^2.

У објекту ће се по етажама формирати:

У сутерену:

- гаража укупне површине 261,36 m^2 у оквиру које је формирано 7 паркинг места - П1 површине 13,57 m^2, П2 површине 13,57 m^2, П3 површине 13,57 m^2, П4 површине 13,57 m^2, П5 површине 13,57 m^2, П6 површине 13,57 m^2 и П7 површине 12, 22 m^2,
- помоћне просторије – котларница површине 68,08 m^2, остава површине 2,88 m^2, степенишни простор површине 10,14 m^2,

У приземљу, на првом спрату и поткровљу:

- пословни простор, и то: приземље укупне површине 347,98 m^2 + први спрат укупне површине 135,91 m^2 + поткровље укупне површине 100,69 m^2.

Идејни пројекат архитектуре и пројекат конструкције израдила је Маја Зоњић Цицмил предузетник Агенције за пројектовање „ЈМС Архинг“ из Пландишта, улица Ђуре Јакшића број 83. Пројекат хидротехничких инсталација израдио је Божовић Душко предузетник Пројектовање, надзор и инжењеринг „Беопро ДМ“ из Београда, улица Солунских бораца број 21. Елаборат заштите од пожара израдило је Предузеће за трговину, маркетинг и заступање „М-меријен“ д.о.о. са седиштем у Београду, Миријевски булевар број 60. Одговорни пројектанти су дипл.инж.арх. Маја Зоњић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5177 03, дипл.инж.грађ. Радивоје Гузина, лиценца Инжењерске коморе Србије број 315 5690 03, дипл.инж.арх. Јефто Терзовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 301 F775 08, дипл.инж.грађ. Душко Божовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 315 5690 03 и д.и. заштите од пожара Жаклина Маринковић, лиценца Инжењерске Коморе Србије број 07-152-175/13.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 122012- Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе преко 400m^2 или спратности П+2.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 63740/6-03 од 07.10.2016. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда износи 667.900,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део одобрења, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво „Неимарски подухват“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жоржа Клеменсоа број 19, које заступа Коцић Владимир _____, поднело је дана 01.10.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени помоћних просторија у сутерену и реконструкцији у приземљу, на првом спрату и у поткровљу пословног објекта спратности Су+П+1+Пк у улици Мишарска број 6 у Београду на катастарској парцели 5085 КО Врачар, укупне

нето површине 903,5m^2 (сутерен 330,58m^2 + приземље 342,99m^2 + први спрат 133,30m^2 + поткровље 96,18m^2) укупне надземне БРГП 758,90m^2. Захтев је на Писарници градске општине Врачар заведен 01.10.2016. године под бројем 351-660/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- главну свеску идејног пројекта,
- ИДП - идејни пројекат који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација,
- елаборат заштите од пожара,
- графичке прилоге идејног пројекта архитектуре, идејног пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и елабората заштите од пожара у .dwg формату,
- пуномоћје за заступање у поступку прибављања предметног одобрења,
- локацијске услове IX-15 бр. 350-1465/2015 од 24.05.2016. године, закључак о исправци грешке IX-15 бр. 350-1465/2015 од 15.08.2016. године и идејно решење које је саставни део локацијских услова, уз које су приложени услови за предузимање мера техничке заштите за реконструкцију објекта и рестаурацију фасада објекта на КП 5085 КО Врачар, у улици Мишарска број 6 у Београду, бр. 0158/16 од 04.04.2016. године, издати од стране Завода за заштиту споменика културе града Београда,
- доказ о уплати административне таксе за издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 01.10.2016. године поднело Привредно друштво „Неимарски подухват“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жоржа Клеменсоа број 19, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени помоћних просторија у сутерену и реконструкцији у приземљу, првом спрату и поткровљу пословног објекта спратности Су+П+1+Пк у улици Мишарска бр.6 у Београду, на КП 5085 КО Врачар, укупне нето површине 903,05 m^2 (сутерен 330,58 m^2 + приземље 342,99 m^2 + први спрат 133,30 m^2 + поткровље 96,18 m^2), укупне надземне БРГП 758,90 m^2.

Предрачунска вредност радова износи 32.394.585,00 динара на основу пројектне документације из јула 2016. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 4297 од 21.09.2016. године.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 4297 од 21.09.2016. године утврђено је да се у улици Мишарска број 6 на катастарској парцели 5085 КО Врачар налази пословна зграда за коју није утврђена делатност у власништву Привредног друштва „Неимарски подухват“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жоржа Клеменсоа број 19, чиме је у потпуности испуњен имовинско – правни основ за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Привредно друштво „Неимарски подухват“ д.о.о. дужно је да изврши пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 , 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чланом 31. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 113/115), као и да достави документацију у складу са чланом 37. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) ради прибављања сагласности на техничку докуемнтацију у погледу мере заштите од пожара.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 , 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Неимарски подухват“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жоржа Клеменсоа број 19 преко Коцић Владимира _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:
Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине
Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Заменик начелника Одељења
Драгана Црномарковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.