



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-24737-ЈУРН-2/2016

Заводни број: 351-661/2016

Датум: 20.10.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Весковић Радоја из Београда, \_\_\_\_\_, кога заступа Давидовић Жана из Београда, \_\_\_\_\_, за радове изведене у улици Орловића Павла број 14, на катастарској парцели број 2110 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-354/1983 од 09.09.1983. године и Решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-230/1999 од 13.05.1999. године, на основу чл. 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/15), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Весковић Радоју из Београда, \_\_\_\_\_, употреба радова изведених на доградњи купатила и предсобља испред постојеће собе у улици Орловића Павла број 14 и реконструкцији крова ради формирања једне собе у поткровљу и припајање по вертикали постојећој гарсоњери, површине 15,81m<sup>2</sup>, након чега је формиран двоетажни једнособан стан укупне површине 33,81m<sup>2</sup> у приземљу и поткровљу објекта у улици Орловића Павла број 14, на катастарској парцели број 2110 КО Врачар у Београду.

Горе наведени радови су изведени на основу Решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-354/1983 од 09.09.1983. године и Решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-230/1999 од 13.05.1999. године, која су привременог карактера.

Главни извођач радова је Давидовић Жана, предузетник Бироа за пројектовање, грађење и инжењеринг „Studio MAD“ у Београду, улица Тимочка број 8. Одговорни извођач радова је дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/15).

Пројекат изведеног објекта који је израдила Живић Дијана, предузетник Студија за пројектовање и инжењеринг „План Д“ у Београду, улица Матице српске број 93г, одговорни извођач радова је дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J390 10, чини саставни део овог решења.

### Образложење

Весковић Радоје из Београда, \_\_\_\_\_, кога заступа Давидовић Жана из Београда, \_\_\_\_\_, поднео је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 24.09.2016. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Орловића Павла број 14, на катастарској парцели број 2110 КО Врачар, на основу Решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-354/1983 од 09.09.1983. године и Решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-230/99 од 13.05.1999. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 26.09.2016. године и том приликом му је додељен број 351-639/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Захтев од 24.09.2016. године, одбачен је закључком број ROP-VRA-24737-IUP-1/2016 (заводни број 351-639/2016) од 29.09.2016. године, а Весковић Радоје из Београда, \_\_\_\_\_, кога заступа Давидовић Жана из Београда, \_\_\_\_\_, поднео је у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници, односно у року од десет дана од дана пријема закључка, 03.10.2016. године, усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-661/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

У току поступка је достављена следећа документација:

- потврду одговорног пројектанта, у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15),
- главну свеску пројекта изведеног објекта,
- пројекат изведеног објекта –пројекат архитектуре,
- елаборат геодетских радова изведеног објекта,
- изјаву инвеститора и извођача радова да је дошло до одступања од пројекта за извођење и да је изведено стање једнако пројекту изведених радова,
- пуномоћје за заступање у предметном поступку,
- Уговор закључен са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, којим је регулисано плаћање накнаде за уређење грађевинског земљишта, број 8826/73287-II-3 од 12.05.1999. године,

- доказ о уплати административне таксе за захтев,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.10.2016. године, поднео Весковић Радоје из Београда, \_\_\_\_\_, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева, као инвеститор из грађевинске дозволе, доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-354/1983 од 09.09.1983. године, одобрено је Николић Гордани из Београда, извођење радова на доградњи купатила са клозетом и предсобља испред постојеће собе у улици Орловића Павла број 14, на тај начин што ће се уклонити постојећи дворишни клозет а подићи ће се нови уз постојећу собу, са изградњом купатила и предсобља од опеке, с тим што ће се водоводна и канализациона инсталација повезати на постојећу дворишну мрежу.

Решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-230/1999 од 13.05.1999. године, које је постало правоснажно 16.06.1999. године одобрено је Весковић Радоју из Београда, \_\_\_\_\_, извођење радова на реконструкцији крова ради формирања две собе у

поткровљу и припајање по вертикали постојећој гарсоњери, формираној по одобрењу број 351-354/1983 од 09.09.1983. године, површине 15,81m<sup>2</sup> у улици Орловића Павла број 14, на катастарској парцели број 2110 КО Врачар, након којих ће се формирати двоетажни једнособан стан укупне површине 33,81m<sup>2</sup> у приземљу и поткровљу. Достављеним пројектом изведеног објекта је представљено да је уместо две собе формирана једна соба.

Стручно лице Одељења је утврдило да је предметни објекат категорије А, класификациони број 112111 и да је приложена Потврда одговорног пројектанта за изведене радове на реконструкцији крова ради формирања две собе у поткровљу и припајање по вертикали постојећој гарсоњери формираној по одобрењу број 351-354/1983 од 09.09.1983. године (радови привременог карактера), површине 15,81m<sup>2</sup>, након чега је формиран двоетажни једнособан стан укупне површине 33,81m<sup>2</sup> у приземљу и поткровљу објекта у улици Орловића Павла број 14, на катастарској парцели број 2110 КО Врачар, а који су одобрени решењем број 351-230/1999 од 13.05.1999. године (радови привременог карактера), коју је израдила одговорни пројектант архитектуре Жана М. Давидовић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 3929 03, у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15).

Весковић Радоје, као инвеститор и дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић, као извођач радова потврдили су да је дошло до одступања од пројекта за извођење и да је изведено стање једнако пројекту изведених радова.

Увидом у члан 3. Анекса Уговора број 65874/73287-2-03 од 18.10.2016. године, који су закључили Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и Весковић Радоје из Београда, \_\_\_\_\_, кога заступа Давидовић Жана из Београда, \_\_\_\_\_, утврђено је да уговорне стране немају више међусобних потраживања на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове на реконструкцији крова ради формирања две собе у поткровљу и припајање по вертикали постојећој гарсоњери, површине 15,81m<sup>2</sup>, након чега је формиран двоетажни једнособан стан укупне површине 33,81m<sup>2</sup> у приземљу и поткровљу објекта у улици Орловића Павла број 14, на катастарској парцели број 2110 КО Врачар у Београду.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) је прописано да се одредбе Закона о планирању и изградњи и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког

прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности за употребу објекта категорије „А“. У овом случају уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 2.950,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Весковић Радоју из Београда, \_\_\_\_\_, преко Давидовић Жане из Београда, \_\_\_\_\_, Управи јавних прихода града Београда – Одељење Врачар, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.