



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-25782-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-665/2016
Датум: 06.10.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Бојовић Срђана _____ кога заступа Лечић Душан _____ на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-67/2015 од 11.11.2015. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Бојовић Срђану _____ кога заступа Лечић Душан _____ извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 8 који се налази у поткровљу објекта у улици Граничарска број 8, на катастарској парцели број 2043/1 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдио одговорни пројектант дипл.инж.арх. Душан Лечић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 I702 10 са потврдом важења.

Образложење

Бојовић Срђан _____ кога заступа Лечић Душан _____ поднео је 03.10.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 8 који се налази у поткровљу објекта у улици Граничарска број 8, на катастарској парцели број 2043/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 03.10.2016. године и том приликом му је додељен број 351-665/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио технички опис и попис радова који је израдио одговорни пројектант дипл.инж.арх. Душан Лечић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 I702 10 са потврдом важења, потврду Агенције за привредне регистре о пријему документације, овлашћење за заступање у поступку обједињене процедуре, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.10.2016. године, поднео Бојовић Срђан _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 8 који се налази у поткровљу објекта у улици Граничарска број 8, на катастарској парцели број 2043/1 КО Врачар у Београду.

Планирани радови подразумевају демонтажу постојећих кровних прозора и осталих прозорских елемената, набавку и уградњу кровних прозора, уградњу опшивке од поцинкованог пластифицираног лима, обраду страница (шпалетни) око прозора и бојење страница око прозора.

Предрачунска вредност радова износи 124.140,00 динара на основу документације из октобра 2016. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2365 од 06.10.2016. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2365 од 06.10.2016. године, утврђено је да је Бојовић Срђан _____ уписан као власник стана број 8, који се налази у поткровљу објекта у улици Граничарска број 8, на катастарској парцели број 2043/1 КО Врачар у Београду, чиме је подносилац захтева доказао да има одговарајуће право на објекту у коме се изводе радови на инвестиционом одржавању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Бојовић Срђану из _____ кога заступа Лечић Душан _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.