



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-VRA-25853-ISAW-1/2016  
Заводни број: 351-669/2016  
Датум: 05.10.2016. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Митровић Владимира \_\_\_\_\_ кога заступа Тимотић Влада \_\_\_\_\_ на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Митровић Владимиру \_\_\_\_\_ кога заступа Тимотић Влада \_\_\_\_\_ извођење радова на инвестиционом одржавању четворособног стана број 9 који се налази на четвртом спрату стамбеног објекта, спратности П+4 у улици Проте Матеје број 49, на катастарској парцели број 14 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдио одговорни пројектант дипл.инж.арх. Снежана Анђушић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0345 03 са потврдом важења.

## Образложење

Митровић Владимир \_\_\_\_\_ кога заступа Тимотић Влада \_\_\_\_\_ поднео је 04.10.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању четворособног стана број 9 који се налази на четвртом спрату стамбеног објекта, спратности П+4 у улици Проте Матеје број 49, на катастарској парцели број 14 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 04.10.2016. године и том приликом му је додељен број 351-669/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио технички опис и попис радова који је израдио одговорни пројектант архитектуре дипл.инж.арх. Снежана Анђушић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0345 03 са потврдом важења, потврду Агенције за привредне регистре о пријему документације, овлашћење за заступање, уговор о продаји стана који су дана 10.04.2016. године закључили Дамјановић Ана \_\_\_\_\_ и Дамјановић Горан \_\_\_\_\_ као продавци и Митровић Владимир \_\_\_\_\_ као купац, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности број 952-1-4264/2016 од

09.09.2016. године, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 04.10.2016. године, поднео Митровић Владимир \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању четворособног стана број 9 који се налази на четвртом спрату стамбеног објекта, спратности П+4 у улици Проте Матеје број 49, на катастарској парцели број 14 КО Врачар у Београду.

Планирани радови подразумевају демонтажу паркета и лајсни, демонтажу подних и зидних керамичких плочица, демонтажу унутрашњих врата, демотажу санитарних елемената, расветних тела и електрогалантерије, израду хидроизолације у купатилу, монтажу санитарне опреме, монтажу бојлера, монтажу маске електрогалантерије и расветних тела, израду спуштеног плафона од гипскартонских плоча, бојење зидова дисперзивним бојама, израду равнајућег слоја, постављање паркета и сокли, уградњу подних и зидних керамичких плочица и сокли, уградњу унутрашњих врата, уградњу фасадне алуминијумске столарије и израду прозорске клупице.

Предрачунска вредност радова износи 2.202.707,10 динара на основу документације из јуна 2016. године.

Прегледом Уговора о продаји стана који су дана 10.04.2016. године закључили Дамјановић Ана \_\_\_\_\_ и Дамјановић Горан \_\_\_\_\_ као продавци и Митровић Владимир \_\_\_\_\_ као купац и Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4732 од 06.07.2016. године, утврђено је да је Митровић Владимир \_\_\_\_\_ ванкњижни власник четворособног стана који се налази на четвртом спрату објекта у улици Проте Матеје број 49, на катастарској парцели број 14 КО Врачар у Београду, чиме је подносилац захтева доказао да има одговарајуће право на објекту у коме се изводе радови на инвестиционом одржавању.

Чланом 32. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр.71/94, 52/11 – др. закони и 99/11 – др.закони) прописано је да сопственик не сме да: 1) користи културно добро у сврхе које нису у складу с његовом природом, наменом и значајем или на начин који може довести до оштећења културног добра; 2) раскопава, руши, преправља, презиђује, прерађује или врши било какве радове који могу нарушити својства културног добра без утврђених услова и сагласности надлежног органа и 3) распарчава збирке, колекције и фондове културних добара без утврђених услова и сагласности надлежне установе заштите. У складу са чланом 32. Закона о културним добрима, Митровић Владимир је дужан да пре извођења радова прибави сагласност Завода за заштиту

споменика културе града Београда за извођење предметних радова, јер је објекат у оквиру целине под претходном заштитом „Крунска улица“.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Митровић Владимиру из \_\_\_\_\_ кога заступа Тимотић Влада \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.**