



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-26125-IUP-1/2016
Заводни број: 351-671/2016
Датум: 21.10.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Ивошевић Недељке и Ивошевић Зорана, _____, које заступа Жана Давидовић из _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на основу решења Одељења за урбанизам, комунално – стамбене и грађевинске послове општине Врачар из Београда број 351-312/93-III од дана 02.12.1993. године које је постало правноснажно дана 05.01.1994. године и решења Одељења за комунално- стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-312/93-III од дана 12.05.1999. године, које је постало правноснажно дана 31.05.1999. године на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Ивошевић Недељки и Ивошевић Зорану, _____, које заступа Жана Давидовић _____, употреба радова изведених на реконструкцији и доградњи постојећег четворособног стана површине 86,90 m² у приземљу уличног стамбеног објекта након чега је формиран вишесобни вишеетажни стан број 1, укупне површине 237,37 m² (површина стана у приземљу износи 111,37 m², површина стана на првом спрату износи 63,58m², а површина стана у поткровљу износи 62,42m²) у објекту спратности По+П+1+Пк у улици Проте Матеје број 11 на катастарској парцели 400 КО Врачар, а који радови су одобрени решењем Одељења за урбанизам, комунално – стамбене и грађевинске послове општине Врачар из Београда број 351-312/93-III од дана 02.12.1993. године које је постало правноснажно дана 05.01.1994. године и решењем Одељења за комунално- стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-312/93-III од дана 12.05.1999. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 65505/6-03 од 17.10.2016. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда чини саставни део овог решења.

Одговорни извођачи радова су дипл. инж. арх. Самаира Грубнић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 400 1306 03 и дипл.инж.ел. Синиша Дамјановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 3563 03 са потврдом важности.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Записник Жане Давидовић предузетника Бироа за пројектовање, грађење и инжењеринг „Студио Мад“ из Београда, улица Тимочка број 8, о извршеном техничком прегледу изведених радова у улици Проте Матеје број 11 у Београду, на катастарској парцели број 400 КО Врачар из септембра 2016. године и пројекат изведеног стања у оквиру ког се минималне измене односе на промену унутрашњег распореда простора, промену спратне висине између I спрата и поткровља, измену распореда и димензија отвора, измену облика терасе на I спрату и доградњу терасе у поткровљу, а све у складу са Планским документом – ПДР блокова 15 и 16 између улица: Мекензијеве, Алексе Ненадовића, Његошеве, Београдске и трга Славија, општина Врачар (Сл.лист града Београда 40/16) чине саставни део овог решења.

Образложење

Ивошевић Недељка и Ивошевић Зоран, обоје _____, које заступа Жана Давидовић _____, поднели су дана 06.10.2016. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и доградњи четворособног стана у приземљу објекта у улици Проте Матеје број 11 у Београду.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извештај комисије за технички преглед објекта који садржи записник комисије и предлог комисије,
- елаборат геодетских радова,
- главну свеску пројекта изведеног објекта коју је оверила одговорни пројектант архитектуре д.и.а. Дијана Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије 30 Ј390 10 с потврдом важности,
- пројекат изведеног објекта који је израдила Дијана Живић предузетник Студија за пројектовање и инжењеринг „План Д“ из Београда, улица Матице Српске број 93г,
- изјаву извођача радова за архитектонско грађевинске радове, конструкцију и водовод и канализацију,
- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора за архитектонско грађевинске радове, радове на конструкцији и инсталацијама водовода и канализације.

- овлашћење за заступање у поступку за издавање употребне дозволе дато Жани Давидовић из Београда, ул. Тимочка број 8, од дана 08.04.2016. године,
- доказ о уплати административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Решењем Одељења за урбанизам, комунално – стамбене и грађевинске послове општине Врачар из Београда број 351-312/93 од 02.12.1993. године одобрено је Ивошевић Недељки и Зорану, _____, извођење радова на адаптацији четворособног стана, површине 88,50 m² и проширење истог према поткровљу зграде у коме су формиране три собе и купатило, укупне површине 60 m² у улици Проте Матеје број 11 у Београду.

Решењем Одељења за комунално – стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-312/1993 од дана 12.05.1999. године одобрени су Ивошевић Недељки и Ивошевић Зорану, _____ радови на реконструкцији и доградњи постојећег четворособног стана површине 86,90 m² у приземљу уличног стамбеног објекта у улици Проте Матеје број 11 на катастарској парцели 400 КО Врачар.

Жана Давидовић предузетник Бироа за пројектовање, грађење и инжењеринг „Студио Мад“ из Београда, улица Тимочка број 8, извршила је технички преглед изведених радова и својим записником из септембра 2016. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Дана 11.10.2016. године Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар кроз Централну евиденцију обједињене процедуре доставило је електронским путем Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу града Београда захтев за коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и доградњи четворособног стана у приземљу уличне зграде у улици Проте Матеје број 11 у Београду.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда је дана 17.10.2016. године обавестила електронским путем Одељење за грађевинске и комуналне послове да на основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 17.10.2016. године износи 241.286,50 динара.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да су Ивошевић Недељка и Ивошевић Зоран _____, као инвеститори, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Записник комисије Жана Давидовић предузетника Бироа за пројектовање, грађење и инжењеринг „Студио Мад“ из Београда, улица Тимочка број 8, о извршеном техничком прегледу изведених радова у улици Проте Матеје број 11 у Београду, на катастарској парцели број 400 КО Врачар из фебруара 2016. године, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности

објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Увидом у решење Одељења за урбанизам, комунално – стамбене и грађевинске послове општине Врачар из Београда број 351-312/93-III од дана 02.12.1993. године које је постало правноснажно дана 05.01.1994. године и решење Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-312/93-III од дана 12.05.1999. године утврђено је да су Ивошевић Недељка и Ивошевић Зоран, обоје _____, као инвеститори одобрених радова, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносици захтева.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Надлежност Одељења за грађевинске и комуналне послове за поступање по захтеву Ивошевић Недељке и Ивошевић Зорана, обоје _____ утврђена је одредбом члана 4. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015) која упућује власнике објеката за које је, у складу са раније важећим прописима издата привремена грађевинска дозвола, да право на упис права својине на објекту стекну прибављањем решења о употребној дозволи, у смислу закона којим се уређује изградња објеката.

Одељење за грађевинске и комуналне послове у потпуности је прихватило налаз и мишљење Комисије за технички преглед, јер је налаз дат у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 8.626,14 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са

440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Ивошевић Недељки и Ивошевић Зорану, обома _____, које заступа Жана Давидовић из Београда, улица Тимочка број 8, Управи јавних прихода града Београда – Одељење Врачар, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.