



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-11227-CPA-5/2016
Заводни број: 351-684/2016
Датум: 20.10.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Мијалковић Слободана из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Бркић Вањке из Београда, улица _____, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-11227-CPI-1/2016, заводни број 351-330/2016 од 07.06.2016. године, услед измена у току градње, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 24, чл. 25. и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-11227-CPI-1/2016, заводни број 351-330/2016 од 07.06.2016. године, тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ Мијалковић Слободану из Београда, улица _____, извођење радова на доградњи – надзиђивању дворишне породичне стамбене зграде десно, спратности Су+П, у улици Господара Вучића број 69, на катастарској парцели број 4488 КО Врачар у Београду.

Одобреним радовима формираће се стамбена зграда, спратности Су+П+2, у улици Господара Вучића број 69, на катастарској парцели број 4488 КО Врачар у Београду, која по етажама садржи:

у сутерену:

- једноипособан стан број 1, површине 36,90m²,

у приземљу:

- једноособан стан број 2, површине 33,30m² и
- двоипособан стан број 3, површине 55,30m²,

на првом спрату:

- једноипособан стан број 4, површине 46,50m² и
- троипособан стан број 5, површине 67,80 m²,

на другом спрату:

- стан број 6, двоипособан, површине 57,00 m² и
- стан број 7, двоипособан, површине 57,30 m².

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350-1121/2015 од 15.10.2015. године.

Извод из сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу чији је саставни део главна свеска сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу израдила је главни пројекатант архитектуре дипл.инж.арх. Дубравка Д. Пуача Матовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 3531 03.

Пројекат архитектуре – сепарат измене пројекта, који садржи техничке описе хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, електроенергетских инсталација топлотне подстанице, телекомуникационих инсталација и термотехничких инсталација израдио је Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Студио“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ломина број 5-9. Одговорни пројекатант пројекта архитектуре - сепарата измена пројекта је дипл.инж.арх. Дубравка Д. Пуача Матовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 3531 03.

Техничку контролу пројекта архитектуре - сепарата измене пројекта извршило је Привредно друштво „Колубара гас“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дубровачка улица број 4. Одговорни вршилац техничке контроле измењеног пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Тихомир Љ. Стошић, број лиценце 300 А909 05.

У осталом делу правноснажно решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-11227-CPI-1/2016, заводни број 351-330/2016 од 07.06.2016. године, остаје непромењено.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројекатант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-11227-CPI-1/2016, заводни број 351-330/2016 од 07.06.2016. године, одобрено је Мијалковић Слободану из Београда, улица _____, извођење радова на доградњи – надзиђивању дворишне породичне стамбене зграде десно, спратности Су+П, у улици Господара Вучића број 69, на катастарској парцели број 4488 КО Врачар у Београду, где ће се одобреним радовима формирати се стамбена зграда, спратности Су+П+2, у улици Господара Вучића број 69, на катастарској парцели број 4488 КО Врачар у Београду која по етажама садржи: у сутерену једноипособан стан број 1, површине 36,90m², у приземљу једноособан стан број 2, површине 33,30m² и двоипособан стан број 3, површине 55,30m², на првом спрату: двоипособан стан број 4, површине 57,00m² и двоипособан стан број 5, површине 57,30m², на другом спрату: стан број 6, двоипособан, површине 57,00 m² и стан број 7, двоипособан, површине 57,30 m².

Мијалковић Слободан из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Бркић Вањке из Београда, улица _____, поднео је 12.10.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену правоснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-11227-CPI-1/2016, заводни број 351-330/2016 од 07.06.2016. године, услед измена насталих у току градње. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-684/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен извод из сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу, сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре, техничка контрола сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву

за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 12.10.2016. године, поднео Мијалковић Слободан из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Бркић Вање из Београда, улица _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, прегледом решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-11227-CPI-1/2016, заводни број 351-330/2016 од 07.06.2016. године, утврђено је да је подносилац захтева за измену решења о грађевинској дозволи услед промена насталих у току градње Мијалковић Слободан инвеститор, те је закључак стручног лица да је Мијалковић Слободан из Београда, улица _____, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Стручно лице Одељења је увидом у јавну евиденцију о непокретностима и носиоцима права својине на њима, коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, утврдило да је подносилац захтева инвеститор Мијалковић Слободан уписан као власник дворишне породичне стамбене зграде десно, спратности Су+П, у улици Господара Вучића број 69 у оквиру које се налазе две стамбене јединице: стан број 1 у приземљу, површине 71,00m² и стан број 2 у сутерену, површине 28,00m² и као власник катастарске парцеле број 4488 КО Врачар у Београду.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед пројектне документације која је достављена уз захтев за измену грађевинске дозволе од 12.10.2016. године и утврдило да су измене у пројектној документацији у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града

Београда IX-15 број 350-1121/2015 од 15.10.2015. године и да се измена решења о грађевинској дозволи односи на промену структуре и површине стана број 4 и стана број 5 на првом спрату планираног објекта, тако да ће се на првом спрату уместо двоипособног стана број 4, површине 57,00m² и двоипособног стана број 5, површине 57,30 m², формирати једноипособан стан број 4, површине 46,50 m² и троипособан стан број 5, површине 67,80m².

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС и да се уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља нови пројект за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу, доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора, уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења и изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Чланом 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе, а чланом 27. став 1. је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да су се стекли услови да се измени решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-11227-CPI-1/2016, заводни број 351-330/2016 од 07.06.2016. године, јер је инвеститор приложио документацију прописану чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), те је на основу члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), у вези са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 770,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 35/10,10/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Мијалковић Слободану из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Бркић Вање из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове Градске општине Врачар и архиви овде.

Службена лица:

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.