РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-15553-IUP-1/2016
Заводни број: 351-422/2016
Датум: 12.07.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Ристивојевић Љубисава из Обреновца, _____, кога заступа Привредно друштво „Пројектура“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 24, за радове изведене у улици Грчића Миленка број 19, на катастарској парцели број 3165 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-1347/1998 од 02.12.2002. године, које је привременог карактера, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ристивојевић Љубисава из Обреновца, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на пренамени постојећег тавана у стамбени простор у стамбеном објекту у улици Грчића Миленка број 14, објекат лево од улаза, на катастарској парцели број 3165 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-1347/1998 од 02.12.2002. године, које је привременог карактера.

О б р а з л о ж е њ е

Ристивојевић Љубисав из Обреновца, _____, кога заступа Привредно друштво „Пројектура“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 24, поднео је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 05.07.2016. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Грчића Миленка број 14, на катастарској парцели број 3165 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-1347/1998 од 02.12.2002. године, које је привременог карактера. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен дана 06.07.2016. године и том приликом му је додељен број 351-422/2016. Захтев је квалификованим електронским потписом потписала Станковић Ивана, директор Привредног друштва „Пројектура“ д.о.о.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- извештај комисије за технички преглед изведених радова,
- елаборат геодетских радова,
- скенирану прву страну пројектне документације која је саставни део решења број 351-1347/98-III од 02.12.2002. године, са овером одговорног извођача радова, надзора и инвеститора,

- пуномоћје којим Ристивојевић Љубисав из Обреновца, _____, овлашћује Привредно друштво „Пројектура“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 24, за заступање у предметном поступку,
- Уговор који су закључили ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда и Ристивојевић Љубисав број 38789/81086-II-3 од 18.09.2002. године,
- поднесак ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 40289/6-03 од 29.06.2016. године,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 05.07.2016. године поднео Ристивојевић Љубисав из Обреновца, _____, преко Привредног друштва „Пројектура“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 24, у складу са одредбама члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона, као ни доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења.

Увидом у Решење Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-1347/1998 од 02.12.2002. године, утврђено је да је инвеститор радова изведених у улици Грчића Миленка број 14, на катастарској парцели број 3165 КО Врачар у Београду, Ристивојевић Љубисав, те је закључак Одељења да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Након прегледа достављене техничке документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, Одељење за грађевинске и комуналне послове је утврдило да у записнику комисије за технички преглед није утврђен карактер изведених радова, односно испуњеност услова за престанак привременог карактера изведених радова.

Поред наведеног, утврђено је да приложени записник комисије за технички преглед није урађен у складу са чланом 18. тачка 1). Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15 и 29/16), те да у записнику није наведен важећи Правилник о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15 и 29/16).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 05.07.2016. године поднео Ристивојевић Љубисав из Обреновца, _____, те је применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Ристивојевић Љубисаву из Обреновца, _____, преко Привредног друштва „Пројектура“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 24, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:
Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине
Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.