



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-5630-ISAW-2/2016  
Заводни број: 351-450/2016  
Датум: 22.07.2016. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење радова на пренамени заједничких просторија у делу сутерена објекта у пословни простор, у ул. Томаша Јежа бр.3, на кат.парц.бр. 1269/1 КО Врачар, покренутој по захтеву Поповић Гојка \_\_\_\_\_, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Поповић Гојка \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на пренамени заједничких просторија у делу сутерена објекта у пословни простор, у ул. Томаша Јежа бр.3, на кат.парц.бр. 1269/1 КО Врачар, у Београду.

### **Образложење**

Поповић Гојко \_\_\_\_\_, поднео је дана 18.07.2016. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на пренамени заједничких просторија у делу сутерена објекта у пословни простор, у ул. Томаша Јежа бр.3, на кат.парц.бр. 1269/1 КО Врачар, у Београду.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- Главну свеску идејног пројекта адаптације,
- Идејни пројекат адаптације - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- Локацијске услове ROP-BGDU-7832-LOC-1/16 IX-15 бр. 350-323/2016 Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда од 11.07.2016. године,
- Информацију о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-05 број 350.4-963/2012 од 02.04.2012. године,
- Копију плана парцеле број 1269/1 КО Врачар од дљана 26.04.2011. године,

- Одлуку Скупштине зграде у улици Томаша Јежа бр. 3 о претварању заједничких просторија у сутерену зграде у ул. Томаша Јежа бр. 3 донету дана 22.01.2009. године,
- Уговор о претварању заједничке просторије у пословни простор у згради у улици Томаша Јежа бр. 3 у Београду, закључен дана 29.01.2009. године између Стамбене зграде бр. 3 у улици Томаша Јежа и Поповић Гојка \_\_\_\_\_,
- Уговор о купопродаји непокретности закључен дана 06.01.2016. године између Радић Илије \_\_\_\_\_ и Десанке Ерделанов \_\_\_\_\_,
- Оставинско решење Трећег општинског суда у Београду О.бр. 477/08 од 15.12.2008. године,
- Решење Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности Београд 1 број 952-02-030-3118/13 од дана 15.0.2013. године,
- Оставинско решење Првог општинског суда у Београду О.бр. 477/08 од 05.09.2012. године,
- сагласности појединих власника посебних делова у оквиру стамбене зграде у улици Томаша Јежа бр. 3;
- Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода број 728 од 21.04.2011. године,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административне таксе за захтев.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да се радови на инвестиционом одржавању објекта, адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова, односно идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана

пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.07.2016. године, поднео Гојко Поповић \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у достављену Одлуку Скупштине зграде у улици Томаша Жежа бр. 3 о претварању заједничких просторија у сутерену зграде у ул. Томаша Жежа бр. 3 донету дана 22.01.2009. године и у Уговор о претварању заједничке просторије у пословни простор у згради у улици Томаша Жежа бр. 3 у Београду, закључен дана 29.01.2009. године између Стамбене зграде бр. 3 у улици Томаша Жежа и Поповић Гојка \_\_\_\_\_, стручно лице Одељења је утврдило да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Међутим, прегледом достављене документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да подносилац захтева није приложио идејно решење које је саставни део локацијских услова, те стога није било могуће извршити упоређивање идејног решења са приложеним идејним пројектом.

С обзиром на то да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења се није упуштало у испитивање да ли постоји одговарајуће право за извођење предметних радова, што би се утврђивало упоредним прегледом достављених сагласности и Преписа листа непокретности за објекат који је предмет захтева, који издаје Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, а који службеним путем прибавља Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 18.07.2016. године поднео Поповић Гојко \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења

за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Поповић Гојку \_\_\_\_\_ и архиви.

**Службена лица:**

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИЦЕ ОДЕЉЕЊА**

Драгана Црномарковић, дипл.правник