



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-20668-ІSAW-2/2016

Заводни број: 351-621/2016

Датум: 27.09.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Неимарски подухват“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жоржа Клеменсоа број 19, кога заступа Коцић Владимир _____ на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Неимарски подухват“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жоржа Клеменсоа број 19, кога заступа Коцић Владимир _____ за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени помоћних просторија у сутерену и реконструкцији у приземљу, на првом спрату и у поткровљу пословног објекта спратности Су+П+1+Пк у улици Мишарска број 6 у Београду на катастарској парцели 5085 КО Врачар, укупне нето површине 919,90m² (сутерен 330,58m² + приземље 342,99m² + први спрат 133,30m² + поткровље 96,18m²) укупне надземне БРГП 758,90m².

Образложење

Привредно друштво „Неимарски подухват“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жоржа Клеменсоа број 19, кога заступа Коцић Владимир _____ поднело је 19.09.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени помоћних просторија у сутерену и реконструкцији у приземљу, на првом спрату и у поткровљу пословног објекта спратности Су+П+1+Пк у улици Мишарска број 6 у Београду на катастарској парцели 5085 КО Врачар, укупне нето површине 919,90m² (сутерен 330,58m² + приземље 342,99m² + први спрат 133,30m² + поткровље 96,18m²) укупне надземне БРГП 758,90m². Захтев је на Писарници градске општине Врачар заведен 19.09.2016. године под бројем 351-621/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- главну свеску идејног пројекта,

- идејни пројекат - пројекат архитектуре, констркције и пројекта хидротехничких инсталација,
- пуномоћје за заступање у поступку прибављања предметног одобрења,
- графичке прилоге идејног пројекта архитектуре, идејног пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и елабората заштите од пожара у .dwg формату,
- локацијске услове IX-15 бр. 350-1465/2015 од 24.05.2016. године, закључак о исправци грешке IX-15 бр. 350-1465/2015 од 15.08.2016. године и идејно решење које је саставни део локацијских услова, уз које су приложени услови за предузимање мера техничке заштите за реконструкцију објекта и рестаурацију фасада објекта на КП 5085 КО Врачар, у улици Мишарска број 6 у Београду, бр. 0158/16 од 04.04.2016. године, издати од стране Завода за заштиту споменика културе града Београда,
- доказ о уплати административне таксе за издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.09.2016. године поднело Привредно друштво

„Неимарски подухват“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жоржа Клеменсоа број 19, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 4297 од 21.09.2016. године утврђено је да се у улици Мишарска број 6 на катастарској парцели 5085 КО Врачар налази пословна зграда за коју није утврђена делатност у власништву Привредног друштва „Неимарски подухват“, д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жоржа Клеменсоа број 19, чиме је подносилац захтева доказао да је лице које може бити подносилац захтева.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени помоћних просторија у сутерену и реконструкцији у приземљу, првом спрату и поткровљу пословног објекта спратности Су+П+1+Пк у улици Мишарска број 6 у Београду на катастарској парцели 5085 КО Врачар, укупне нето површине $919,90\text{m}^2$ у (сутерен $330,58\text{m}^2$ + приземље $342,99\text{m}^2$ + први спрат $133,30\text{m}^2$ + поткровље $96,18\text{m}^2$) укупне надземне БРГП $758,90\text{m}^2$.

Дана 22.09.2016. године Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар кроз Централну евиденцију обједињене процедуре доставило је електронским путем Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу града Београда списе предмета број 351-621/2016 ради регулисања односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда је дописом број 60275/6-03 од 26.09.2016. године обавестила електронским путем Одељење за грађевинске и комуналне послове да је увидом у спецификацију посебних физичких делова објекта, Графичке приказе постојећег и новопроектваног стања свих етажа објекта и Технички опис уз идејно решење реконструкције и санације пословног објекта на катастарској парцели 5085КО Врачар у улици Мишарска број 6 утврдила да постоји разлика у нето површини између постојећег и новопроектваног стања, јер се уклањањем унутрашњих зидова повећава нето површина новопроектваног објекта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 19.09.2016. године, поднело Привредно друштво „Неимарски подухват“ д.о.о, јер постоји неусклађеност између постојећег и новопроектваног стања свих етажа објекта, па је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „Неимарски подухват“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жоржа Клеменсоа број 19, кога заступа Коцић Владимир _____ и Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.