



РЕПУБЛИКА СРБИЈА –ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-24708-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-638/2016
Датум: 29.09.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за поступање у управном поступку покренутом по захтеву Светлане Николић Брзев _____, коју заступа Јелена Митић, на основу члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10), а у вези са чланом 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Светлане Николић Брзев _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 14 на трећем спрату стамбеног објекта у улици Хаци-Рувимова бр.24, на катастарској парцели број 1258 КО Врачар, у Београду, јер се за радове наведене у техничком опису и попису радова не издаје одобрење надлежног органа.

Образложење

Светлана Николић Брзев _____, коју заступа Јелена Митић, поднела је Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар дана 23.09.2016. године, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 14 на трећем спрату стамбеног објекта у улици Хаци-Рувимова бр.24, на катастарској парцели број 1258 КО Врачар, у Београду. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника и заведен под бројем 351-638/20016.

Инвеститор је уз захтев доставила техничку документацију- технички опис и попис радова који је израдила Јелена Митић дипл.инж.арх., број лиценце Инжењерске коморе Србије: 300 3322 03, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 741 од 09.09.2016. године, Уговор о купопродаји закључен између Ђурковић Сенише _____ као продаваца и Светлане Николић Брзев _____ као купца, Овлашћење за подношење захтева дато Јелени Митић, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати административне таксе за захтев и за решење.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице је утврдило да планирани радови не спадају у радове на инвестиционом одржавању већ у радове на текућем одржавању, у складу са чланом 144. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009, 81/2009 –испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014).

Чланом 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописане су посебне врсте објеката, односно радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу односно акт за извођење радова.

Чланом 210. став 1. Закона о општем управном („Службени лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10) прописано је да се закључком одлучује о питањима која се тичу поступка.

Имајући у виду да је Светлана Николић Брзев _____, поднела захтев за издавање одобрења за извођење радова за које није потребно прибавити одобрење надлежног органа, Одељење за грађевинске и комуналне послове је применом члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10), а у вези са чланом 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема, а подноси се Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Такса за подношење жалбе износи 440,00 динара, и уплаћује се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 38-020, прималац Република Србија.

Закључак доставити: Светлани Николић Брзев _____, преко пуномоћника Јелене Митић и архиви овде.

Службено лице:

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Заменик начелника Одељења

Драгана Црномарковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.