



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-24737-IUP-1/2016  
Заводни број: 351-639/2016  
Датум: 29.09.2016. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Весковић Радоја из Београда, \_\_\_\_\_, кога заступа Давидовић Жана из Београда, \_\_\_\_\_, за радове изведене у улици Орловића Павла број 14, на катастарској парцели број 2110 КО Врачар у Београду, на основу Решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-230/99 од 13.05.1999. године, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Весковић Радоја из Београда, \_\_\_\_\_, кога заступа Давидовић Жана из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији крова ради формирања две собе у поткровљу и припајање по вертикали постојећој гарсоњери, након чега је формиран двоетажни једнособан стан укупне површине 33,81m<sup>2</sup> у приземљу и поткровљу објекта у улици Орловића Павла број 14, на катастарској парцели број 2110 КО Врачар.

### Образложење

Весковић Радоје из Београда, \_\_\_\_\_, кога заступа Давидовић Жана из Београда, \_\_\_\_\_, поднео је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 24.09.2016. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Орловића Павла број 14, на катастарској парцели број 2110 КО Врачар, на основу Решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број 351-230/99 од 13.05.1999. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 26.09.2016. године и том приликом му је додељен број 351-639/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- потврду одговорног пројектанта, у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15),
- главну свеску пројекта изведеног објекта – ПИО,
- пројекат изведеног објекта – ПИО – пројекат архитектуре,
- елаборат геодетских радова изведеног објекта,
- изјаву инвеститора и извођача радова да је дошло до одступања од пројекта за извођење и да је изведено стање једнако пројекту изведених радова,
- пуномоћје за заступање у предметном поступку,

- Уговор закључен са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, којим је регулисано плаћање накнаде за уређење грађевинског земљишта, број 8826/73287-II-3 од 12.05.1999. године,
- доказ о уплати административне таксе за захтев,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.09.2016. године поднео Весковић Радоје из Београда, \_\_\_\_\_, у складу са одредбама члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева, као инвеститор из грађевинске дозволе, доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене техничке документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, Одељење за грађевинске и комуналне послове је утврдило да у потврди одговорног пројектанта није утврђен карактер одобрених и изведених радова, односно испуњеност услова за престанак привременог карактера изведених радова, затим није прецизирано да ли се захтев за употребну дозволу односи и на радове привременог карактера изведене по одобрењу број 351-354/1983 од 09.09.1983. године, односно да ли је за наведене радове претходно издата употребна дозвола привременог карактера. Даље се наводи да у главној свесци, на одлуци о одређивању главног пројектанта недостаје квалификовани електронски потпис пуномоћника инвеститора, у главној свесци у општим и основним подацима о објекту и локацији недостаје назив важећег плана, као и предрачунска вредност објекта (за оба одобрења радова уколико се захтев за употребну дозволу односи и на радове привременог карактера изведене по одобрењу број 351-354/1983 од 09.09.1983. године), а у достављеним .dwg прилозима

недостају лиценци печат и потпис одговорног пројектаната, тј. коришћени су екстерно референцирани фајлови.

Стручно лице Одељења је утврдило да уз захтев није достављена ни потврда да је по Уговору закљученим са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, којим је регулисано плаћање накнаде за уређење грађевинског земљишта, број 8826/73287-II-3 од 12.05.1999. године извршена уплата уговорене финансијске обавезе на име регулисања накнаде за уређење грађевинског земљишта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 24.09.2016. године поднео Весковић Радоје из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Весковић Радоју из Београда, \_\_\_\_\_, преко Давидовић Жане из Београда, \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица:**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.