



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-24336-ISAWHA-2/2016  
Заводни број: 351-648/2016  
Датум: 30.09.2016. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Митровић Владимира \_\_\_\_\_ кога заступа Тимотић Влада \_\_\_\_\_ на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Митровић Владимира \_\_\_\_\_ кога заступа Тимотић Влада \_\_\_\_\_ за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 9 на четвртом спрату објекта у улици Проте Матеје број 49, на катастарској парцели број 14 КО Врачар у Београду.

### **Образложење**

Митровић Владимир \_\_\_\_\_ кога заступа Тимотић Влада \_\_\_\_\_, поднео је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 21.09.2016. године, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 9 који се налази на четвртом спрату стамбеног објекта у улици Проте Матеје број 49, на катастарској парцели број 14 КО Врачар у Београду.

Закључком број ROP-VRA-24336-ISAW-1/2016 (заводни број 351-629/2016) одбачен је захтев од 21.09.2016. године који је Митровић Владимир \_\_\_\_\_, поднео за радове на инвестиционом одржавању стана број 9 који се налази на четвртом спрату објекта у улици Проте Матеје број 49, јер је утврђено да су захтевом предвиђени радови на текућем одржавању, а за ту врсту радова није потребно прибавити акт надлежног органа. У року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници, односно у року од десет дана од дана пријема закључка, 27.09.2016. године, Митровић Владимир је поднео усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-648/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- технички опис и попис радова за објекат у улици Проте Матеје број 49 у Београду,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења,
- пуномоћје за заступање у поступку обједињене процедуре,

- потврду о пријему документације од 27.09.2016. године и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.09.2016. године, поднео Митровић Владимир \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да подносилац захтева није доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтев и да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер планирани радови представљају радове на адаптацији, а не на инвестиционом одржавању.

Увидом у јавну евиденцију коју води Служба за катастар непокретности утврђено је да је Митровић Александра власник стана број 9 који се налази на четвртом спрату објекта у улици Проте Матеје број 49, на катастарској парцели број 14 КО Врачар у Београду. Закључак стручног лица је да Митровић Владимир није доказао да је лице које може бити подносилац захтева.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и

изградњи, утврдило да захтевом предвиђени радови не спадају у радове на инвестиционом одржавању, јер подразумевају радове на замени инсталација водовода и канализације и електроинсталације већ представљају радове на адаптацији, у складу са чланом 2. тачка 34 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Закључак техничког лица је да уз захтев није приложен идејни пројекат адаптације који је израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 23/15, 77/15 и 58/16). Предметни објекат се налази у оквиру целине под претходном заштитом „Крунска улица“.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 27.09.2016. године, поднео Митровић Владимир, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Закључак доставити: Митровић Владимиру \_\_\_\_\_ кога заступа Тимотић Влада \_\_\_\_\_ и архиви.

**Службена лица:**

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.**